



**DOCUMENTO COM  
CONFIDENCIALIDADE**

**Caxias do Sul  
2025**

**UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL  
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO  
CAMPUS UNIVERSITÁRIO DE VACARIA  
DOUTORADO EM DIREITO**

**LUCAS FREIER CERON**

**POSSIBILIDADES JURÍDICAS PARA IMÓVEIS VAGOS E O  
RETROFIT COMO UMA ALTERNATIVA DE CONCRETIZAÇÃO  
DO DIREITO À MORADIA SUSTENTÁVEL NO BRASIL**

**VACARIA**

**2025**

**LUCAS FREIER CERON**

**POSSIBILIDADES JURÍDICAS PARA IMÓVEIS VAGOS E O  
RETROFIT COMO UMA ALTERNATIVA DE CONCRETIZAÇÃO  
DO DIREITO À MORADIA SUSTENTÁVEL NO BRASIL**

Tese em Direito como requisito parcial para a  
obtenção do título de Doutor em Direito.

Orientador: Prof. Dr. Carlos Alberto Lunelli

**VACARIA**

**2025**

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)  
Universidade de Caxias do Sul  
Sistema de Bibliotecas UCS - Processamento Técnico

C416p Ceron, Lucas Freier

Possibilidades jurídicas para imóveis vagos e o retrofit como uma alternativa de concretização do direito à moradia sustentável no Brasil [recurso eletrônico] / Lucas Freier Ceron. – 2025.

Dados eletrônicos.

Tese (Doutorado) - Universidade de Caxias do Sul, Programa de Pós-Graduação em Direito, 2025.

Orientação: Carlos Alberto Lunelli.

Modo de acesso: World Wide Web

Disponível em: <https://repositorio.ucs.br>

1. Direito à moradia. 2. Edifícios - Reformas - Aspectos jurídicos. 3. Função social da propriedade. 4. Habitação - Sustentabilidade - Aspectos jurídicos. 5. Construção sustentável. 6. Propriedade - Abandono. I. Lunelli, Carlos Alberto, orient. II. Título.

CDU 2. ed.: 347.254

Catalogação na fonte elaborada pela(o) bibliotecária(o)  
Márcia Servi Gonçalves - CRB 10/1500

**“POSSIBILIDADES JURÍDICAS PARA IMÓVEIS VAGOS E O RETROFIT COMO  
UMA ALTERNATIVA DE CONCRETIZAÇÃO AO DIREITO À MORADIA  
SUSTENTÁVEL NO BRASIL”**

**Lucas Freier Ceron**

Tese de doutorado submetida à Banca Examinadora designada pela Coordenação do Programa de Pós-Graduação em Direito – Doutorado da Universidade de Caxias do Sul, como parte dos requisitos necessários para a obtenção do título de Doutor em Direito, Área de Concentração: Direito Ambiental e Sociedade.

Linha de pesquisa: Direito Ambiental e Novos Direitos.

Caxias do Sul, 06 de junho de 2025.

Prof. Dr. Carlos Alberto Lunelli (Orientador)  
Universidade de Caxias do Sul

Prof. Dr. Clóvis Eduardo Malinverni da Silveira  
Universidade de Caxias do Sul

Profa. Dra. Cleide Calgaro  
Universidade de Caxias do Sul

Profa. Dra. Márcia Andrea Buhning  
Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul

Prof. Dr. André de Paiva Toledo  
Escola Superior Dom Helder Câmara