TCCII – UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL
ACADÊMICA: DEISI MONFRINI
PROFESSOR ORIENTADOR DANIEL E. REIMANN

BENTO GONÇALVES – RIO GRANDE DO SUL BRASIL

RESIDÊNCIA ESTUDANTIL – URBANA

1 INTRODUÇÃO

TEMA
Arquitetura de uso misto.

DELIMITAÇÃO DO TEMA
Residência estudantil para alunos e professores matriculados nas instituições de ensino superior em Bento Gonçalves.

PÚBLICO ALVO
Estudantes de ensino superior de graduação, pós-graduação, cursos técnicos e professores que atuam em Bento Gonçalves.

OBJETIVO GERAL
Desenvolver um projeto arquitetônico de uso misto, que atenda os estudantes e professores, os quais buscam moradia qualificada na cidade. Além disso, ser um equipamento núcleo desenvolvedor de indivíduos conscientes para o futuro.

OBJETIVO ESPECÍFICO
-Projetar espaços que atendam as necessidades dos estudantes pós-graduandos buscando o conforto, bem-estar e privacidade;
- Propor diferentes tipologias de dormitórios e apartamentos, os quais devem ser modulados para diferentes mudanças da demanda no futuro;
- Desenvolver espaços coletivos de convivência, entretenimento, lazer e estudos.
- Estabelecer bem os usos e os acessos privado, semipúblico e público através de suas localizações.
- Potencializar o local inserido através dos diversos usos para serviço, comércio e espaço público;
- Tornar um equipamento importante para cidade, promovendo espaços para convivência e lazer à população jovem e assim recebendo ainda mais estudantes externos que buscam conviver com diferentes experiências.
- Fazer do espaço público a interação e o contato do estudante com os moradores da cidade.
- Promover a oferta de serviços que fazem com que outros estudantes gostariam de morar na residência.

JUSTIFICATIVA
Este trabalho se justifica por Bento Gonçalves ser a segunda cidade referência universitária da região e ainda assim possuir falta de espaços adequados de moradia para os estudantes, vindos de outras cidades buscam além do meio acadêmico, oportunidades de trabalho e crescimento pessoal.

2 DEMANDA

CONTEXTO NACIONAL
- POPULAÇÃO JOVEM AUMENTO UNIVERSIDADES
- FACILIDADE DE INGRESSO NO ENSINO SUPERIOR
- MOBILIDADE ESTUDANTE (ESTUDO/TRABALHO)

CONCEITO/ DIRETRIZES

ANÁLISE REFERENCIAIS PROGRAMÁTICOS

PESQUISA SERVIÇOS, COMÉRCIO E HABITAÇÃO NA REGIÃO

PROGRAMA DE NECESSIDADES E PRÉ-DIMENSSIONAMENTO

CIDADE/REGIÃO
REFERÊNCIA CIDADE UNIVERSITÁRIA REGIÃO

UNIVERSIDADES/CURSOS TECNICOS
PRIVADAS 08
PÚBLICAS 02
10

ESTUDANTES
50% NÃO RESIDEM EM BENTO GONÇALVES

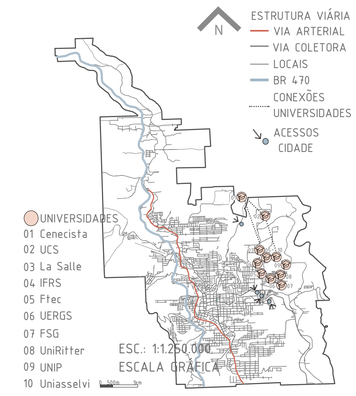
SETOR IMOBILIÁRIO
FALTA DE MORADIA ESPECIALIZADA E PRÓXIMIDADE À INFRAESTRUTURA , LAZER E PRAÇAS

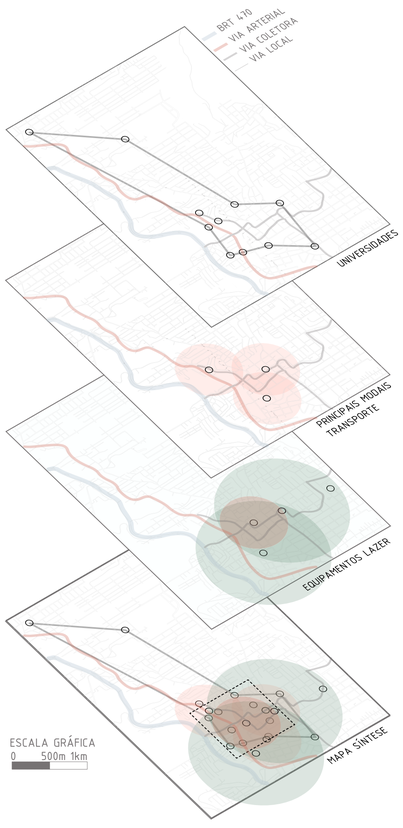
moradia
Os estudantes e professores terão qualidade na habitação com mobiliaria, espaço e privacidade especifico para as necessidades, e ao mesmo tempo

experiência
Além da moradia, adequa-se ao partido a experiência com outros serviços relacionados ao trabalho. O comércio também faz parte, potencializando o contato com os moradores da cidade.

estudo
Sendo o principal objetivo do estudante, as áreas de estudo adequadas prevalecem concentração, bom desempenho e motivação para enfrentar o vasto aprendizado das faculdades.

lazer
Como recompensa do empenho, dedicação nos estudos e trabalho, é importante ter os espaços de lazer, principalmente quando relacionados à convivência coletiva, proporcionando bem-estar.





3 CONTEXTUALIZAÇÃO DO LUGAR

CIDADE
A cidade de Bento Gonçalves é caracterizada por ser um grande polo econômico regional, abrangendo diversos municípios com a oferta de seus serviços. Em 2018, sua economia teve fortes avanços, se tornando ainda mais importante. Esses aspectos trouxeram o setor da educação superior, composto por 10 universidades, (8 privadas e 2 públicas) que atendem aproximadamente 7.000 alunos vindos de 62 municípios e até outros estados como DF, MG e MT. O crescimento acelerado do nível superior trouxe consigo a falta de estrutura para os alunos vindos dessas outras cidades que além de estudo, procuram experiência de trabalho na cidade. O CIEE hoje conta com 377 estágios da graduação na cidade

REGIÃO
Para buscar a região ideal da residência, adotou-se os parâmetros de nível de importância, conforme ordem dos diagramas ao lado. Esses mapas demonstram também os níveis de prioridade, sendo verificado que a maior é a proximidade com as universidades.

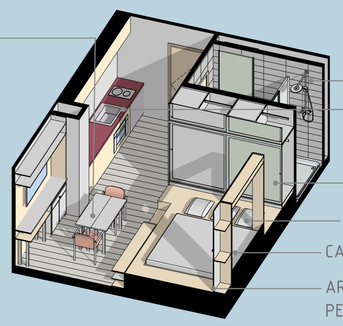
UNIVERSIDADES
As universidades se estabeleceram em diferentes zonas da cidade, prevalecendo o centro como a maioria das opções. Portanto, realizou-se um estudo das regiões da cidade que atenda qualitativamente as 10 universidades.

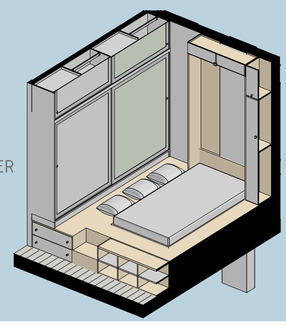
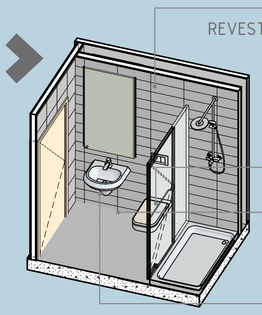
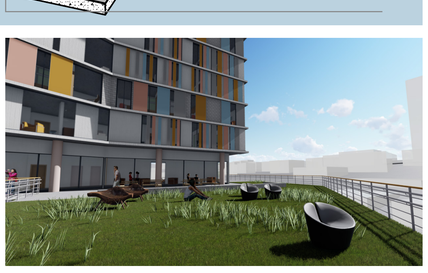
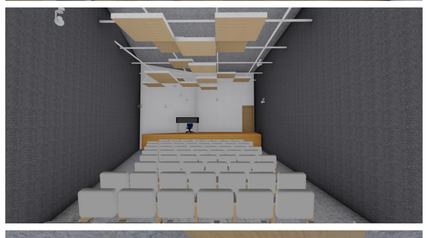
TRANSPORTE PÚBLICO
Esse meio de locomoção coletivo é um dos mais utilizados pelos estudantes, principalmente por não possuírem ainda seu carro próprio. Utilizou-se como parâmetro as principais paradas de ônibus na cidade, as uqias facilitam

EQUIPAMENTOS DE LAZER E CULTURA
A proximidade com os equipamentos de lazer e cultura, como as praças, cinema e centros comerciais influenciam na escolha dos estudantes para opção de moradia.

MAPA SÍNTESE
Através das camadas de importância chegou-se numa região da cidade, a qual viabilizaria localmente a implantação da residência estudantil urbana.

DIAGRAMAS TIPOLOGAS APTS.: KITNET





BANHEIRO KITNET