



### JUSTIFICATIVA

Envelhecimento da população mundial, em especial no Brasil e Rio Grande do Sul. Estreitamento da base e alargamento do topo da pirâmide etária. Juntamente com o aumento da expectativa de vida.

Ao envelhecer a maioria da população procura por espaços mais calmos, que sejam capazes de suprir suas necessidades básicas, com conforto e qualidade de vida, na maioria das vezes próximos da natureza. Carência de instituições de ILPI acessíveis que atendam as necessidades reais da população.

### OBJETIVOS

Integrar o privado ao público, proporcionando trocas interpessoais entre os residentes e a sociedade, tornando a vida dos residentes mais próxima da vida real, pautada pelo aconchego do lar.

Gerar acessibilidade através de espaços que atendam as necessidades individuais e coletivas dos residentes, com ambientes variados de convivência, apoio, e conexão com a natureza.

Perpetuar a cultura local através de oficinas, que propiciem trocas entre residentes, estímulo da saúde mental através das interações interpessoais e geração de novos ofícios para a sociedade. Buscando a melhora e manutenção da saúde física dos residentes, através da abundância de espaços abertos e protegidos, oferecendo atividades como pilates e yoga.

### PÚBLICO ALVO

**IDOSOS\_** (+ 60 anos) a ILPI aceitará idosos com **grau de dependência I e II**. Voltada para pessoas que queiram viver um local calmo, em contato direto com a natureza, com **foco em saúde física e mental**. Proporcionando espaço para **36 residentes**, podendo posteriormente, ser ampliada, devido a disposição projetual. (respeitando a Portaria 67/2012)

**SOCIEDADE\_** pessoas que queiram conviver com os residentes através da prática de atividades físicas e o aprendizado sobre a cultura local.

**VISITANTES\_** familiares e visitantes que queiram frequentar o local.

### LOCALIZAÇÃO

Localizado em uma área urbana de caráter rural, o terreno encontra-se em uma zona de uso predominantemente residencial. O acesso se dá por uma via e fluxo médio, asfaltada, a Estrada Buarque de Macedo, que faz conexão com a região central da cidade de Bento Gonçalves e demais cidades através da BR 470. O entorno é compreendido por vegetação nativa, algumas residências de 1 a 2 pavimentos. A Zona Residencial, faz limites com uma Zona Industrial a norte. O parcelamento do solo remete as colônias, tendo total conexão com o intento do projeto de conectar o imigrante as suas raízes, a natureza local. Segundo o Plano Diretor, o terreno está situado na ZOE 2, Zona de Ocupação Extensiva 2, com Índice de Aproveitamento de 1,5.



### PROGRAMA DE NECESSIDADES

#### dormitório 607m²

CORR. INDIVIDUAL	4 un.	18,90 m²
CORR. DUBLO	18 un.	25,20 m²
SUITE CUIDADOR	4 un.	10,75 m²
ESTAR COLETIVO	2 un.	55,20 m²

#### social 600 m²

REFEITÓRIO	1 un.	200 m²
SAÚDE	1 un.	150 m²
CUB. TURMA	1 un.	100 m²
CONSULTÓRIO 1	1 un.	30 m²
CONSULTÓRIO 2	1 un.	30 m²
CAFETERIA	1 un.	35 m²
RECEPÇÃO	1 un.	35 m²

#### apoio 236m²

SANTÁRIO FARMÁCIA	2 un.	26,20 m²
SANTÁRIO BANDEIRA	2 un.	26,20 m²
LAVABEIRA	1 un.	26,20 m²
ESTAR FUNCIONÁRIOS	1 un.	27,10 m²
SANTÁRIO FUNCIONÁRIOS	2 un.	4,75 m²
CUBINA	1 un.	13,50 m²
ADMINISTRATIVO	1 un.	15,75 m²
REUNÃO	1 un.	15,75 m²

#### ar livre 6.069m²

ESTACIONAMENTO	1 un.	1.100 m²
BOSQUE	1 un.	300 m²
CONTINGÊNCIA	1 un.	1.100 m²
HORTA JARDIM	1 un.	1.540 m²
CAMINHADAS	1 un.	1.500 m²

