

TEMA

Requalificação urbana.

DELIMITAÇÃO DO TEMA

Requalificação do trecho ferroviário da Maria Fumaça, em Bento Gonçalves-RS, que compreende a Estação Ferroviária e seu entorno.

OBJETIVOS

A proposta busca promover um espaço público adequado para a região.

JUSTIFICATIVA

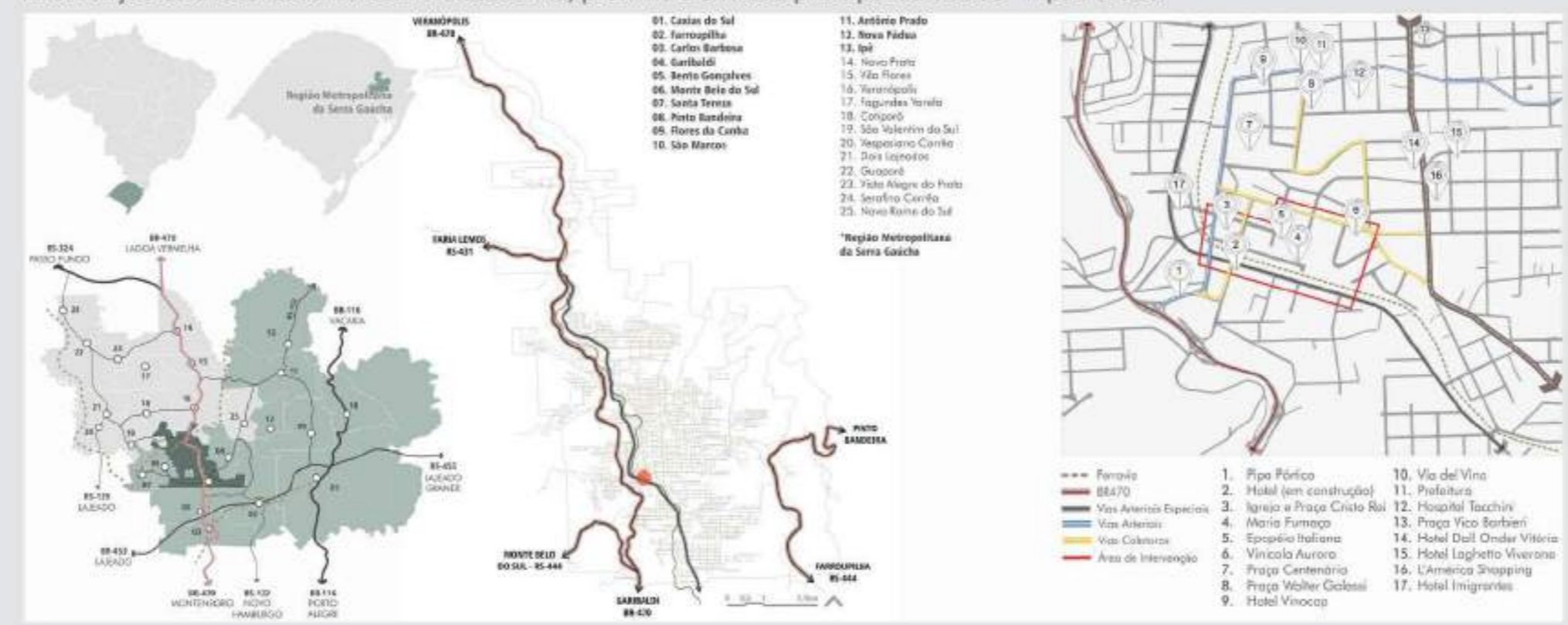
Uma das principais atrações turísticas da cidade, a Maria Fumaça, tem seu espaço de embarque inserido na área de intervenção, com seu entorno subutilizado, carente de estrutura urbana e mobiliário urbano adequado e com seu entorno necessitando de tratamento paisagístico.

Em resposta a falta de espaços públicos adequados na cidade aliada ao potencial turístico da região, a proposta fará com que a área deixe de ser subutilizada e insegura e atenderá tanto a população como os turistas.

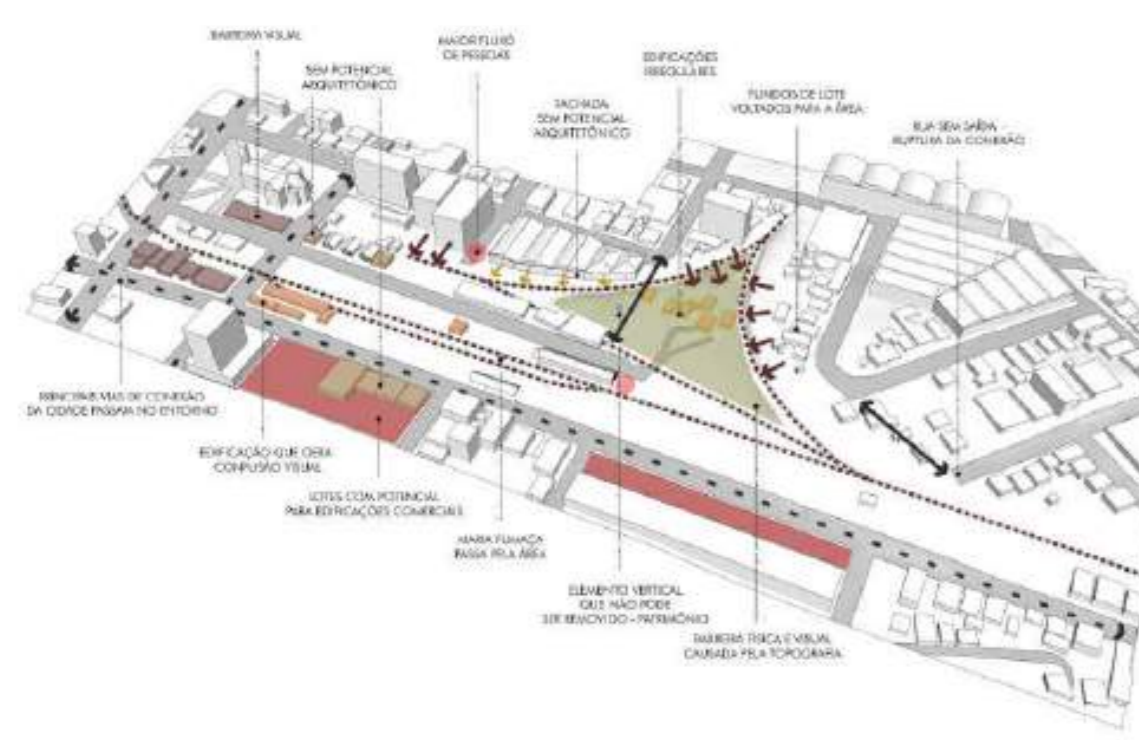
A requalificação desta área, além de respeitar o patrimônio histórico e cultural da cidade, atrairá novos visitantes para a região.

ÁREA DE INTERVENÇÃO

A cidade de Bento Gonçalves possui área total de 382,5km² e sua população estimada (2017) é de 115.069 habitantes. A área de intervenção está localizada no bairro Cidade Alta, próxima à entrada principal da cidade - Pipa Fórtico.



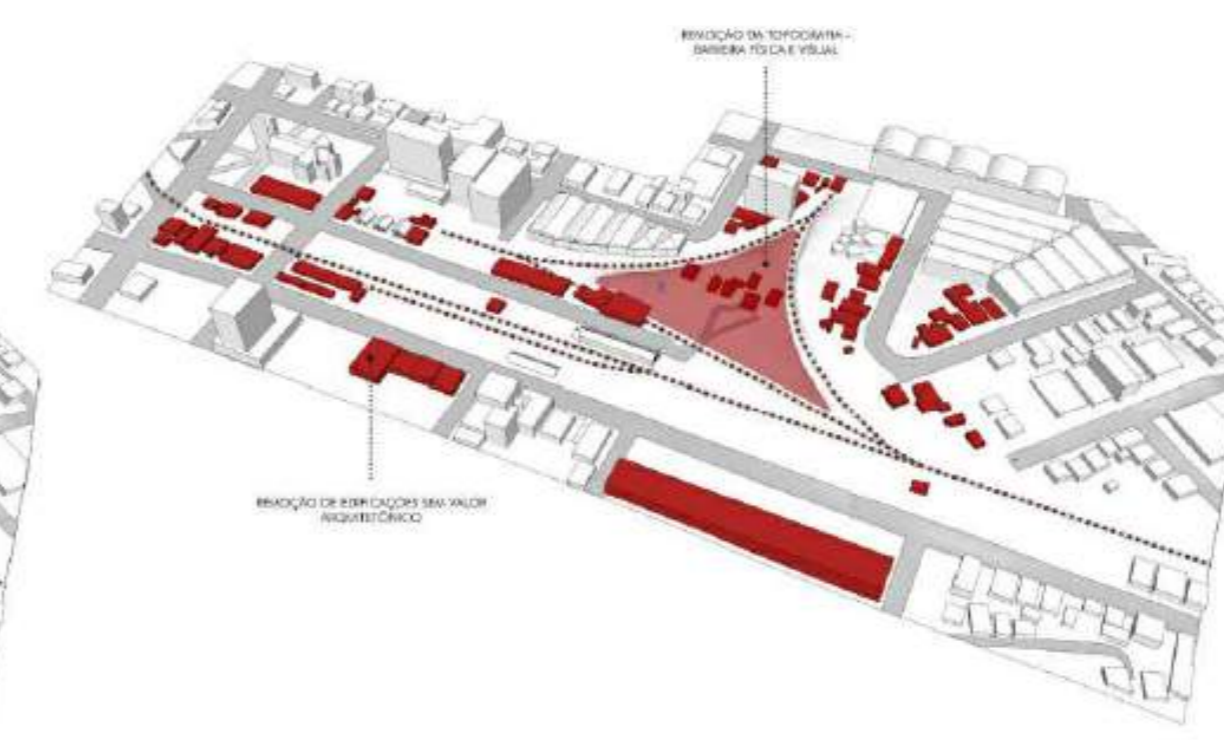
SÍNTESE



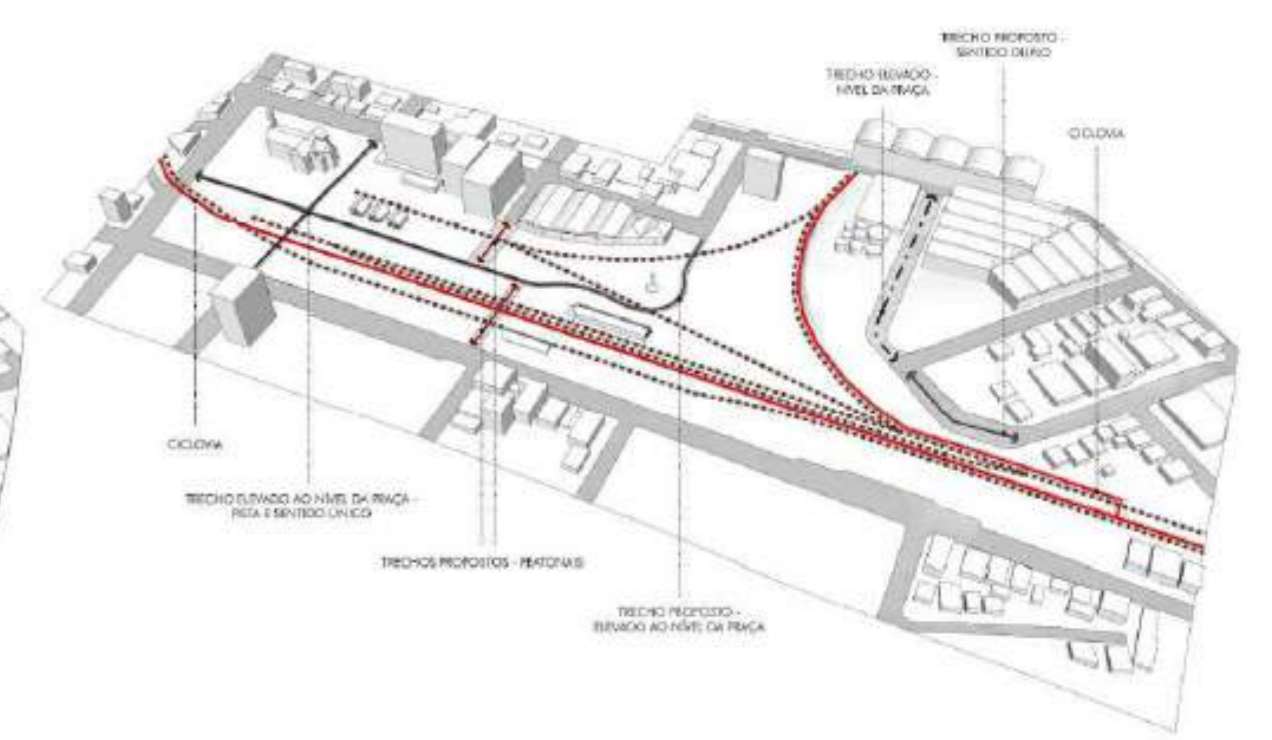
DIRETRIZES INICIAIS



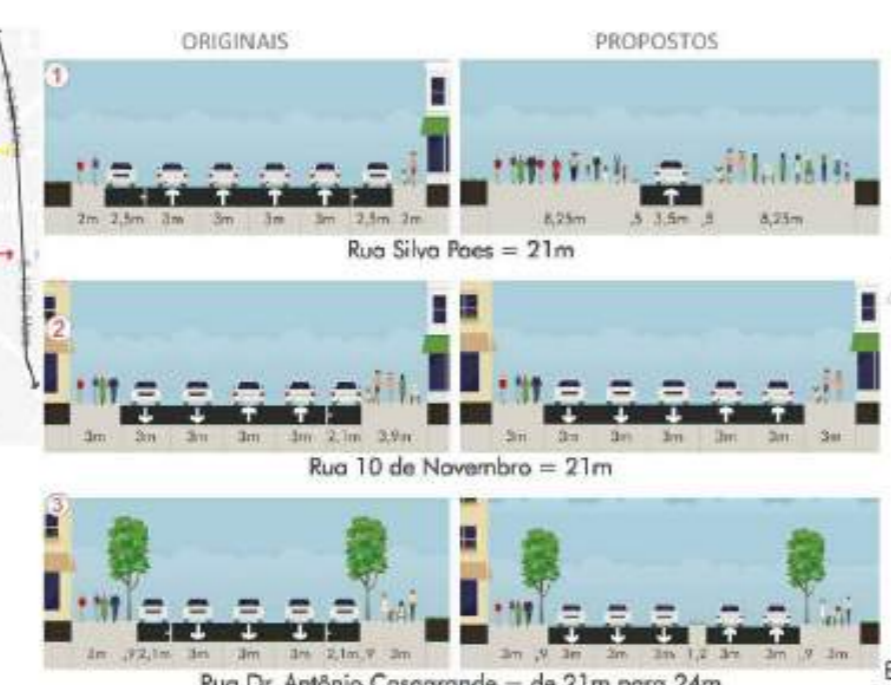
REMOÇÕES



CIRCULAÇÃO



SISTEMA VIÁRIO



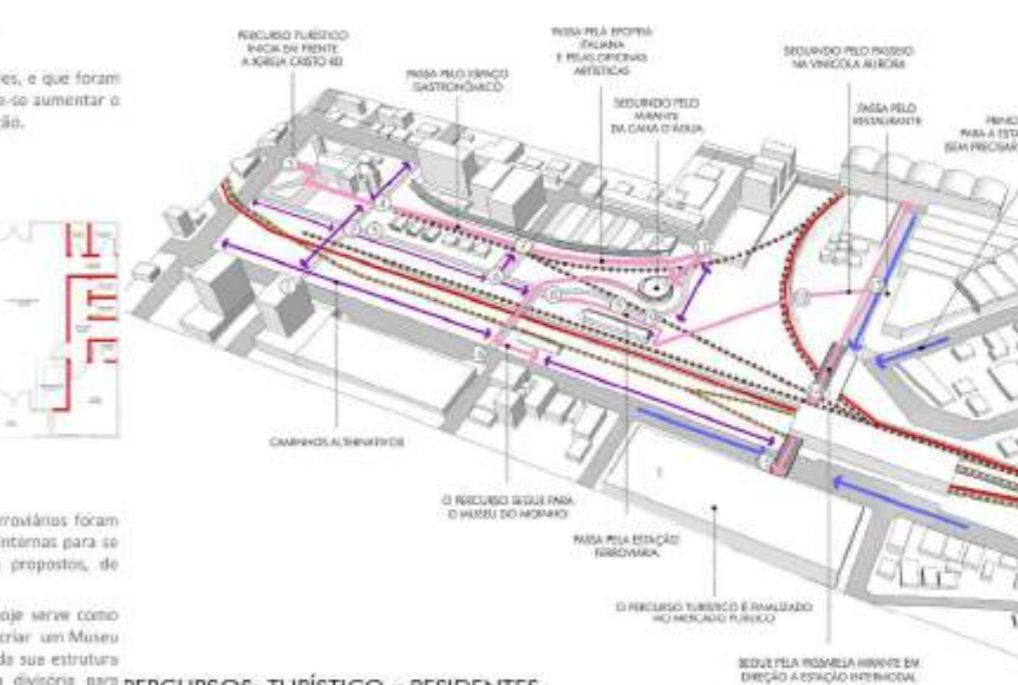
EDIFICAÇÕES PROPOSTAS X PATRIMONIAIS



PERCURSOS: TURÍSTICO X RESIDENTES



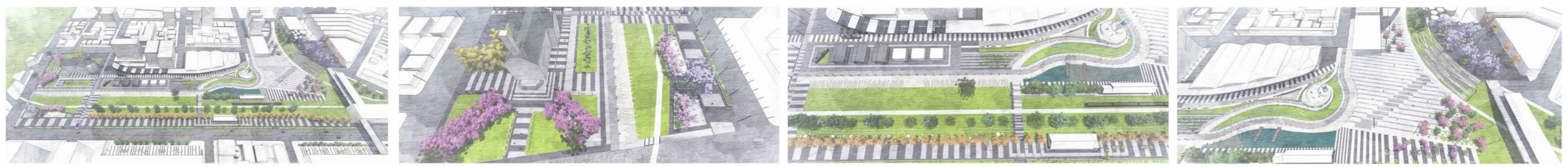
PERCURSOS: TURÍSTICO X RESIDENTES



ZONEAMENTO DOS ESPAÇOS ABERTOS



PERSPECTIVAS DA PROPOSTA



IMPLANTAÇÃO



CORTES / DETALHAMENTOS

