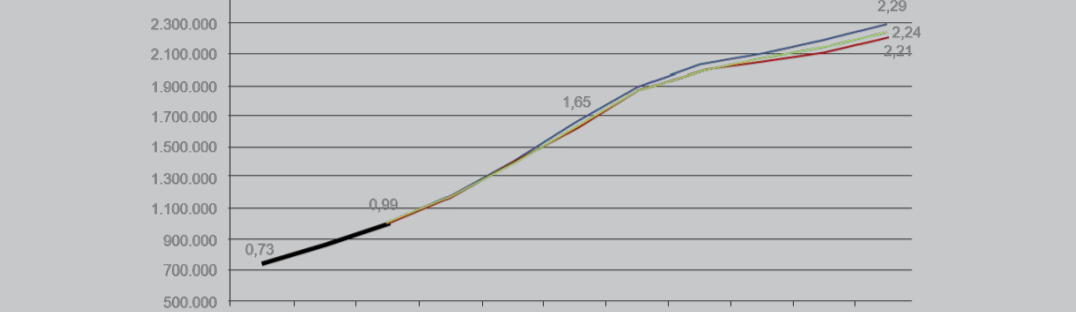




Tema Arquitetura Institucional Delimitação do Tema Instituição de Longa Permanência de Idosos

Objetivo Desenvolver o projeto de uma instituição de longa permanência de idosos que possua apartamentos comercializáveis para o empreendimento, utilizando-se de uma mesma estrutura e serviços.

Justificativa 1. Projeções populacionais realizadas pela FEE (Fundação de Economia e Estatística) preveem um aumento considerável de idosos nos próximos 30 anos;



2. Haverá a falta de ILPIs nos próximos anos pelo envelhecimento populacional em todo território nacional, inclusive em Bento Gonçalves;

3. Demanda existente realizada com pesquisas em instituições atuantes no município.

4. Contribuir com o início de um novo mercado imobiliário no município, visando o bem estar e integração social.



Referenciais Formais/Funcionais Edifício Residencial para Idosos / Atelier d' Arquitectura J. Lopes da Costa



Lar de Idosos Peter Rossegger / Dieler Wisnang Architekten. Projeto realizado em 2014, este edifício de idosos possui dois pavimentos residenciais, é construído em estrutura de madeira e traz um lar ecotecnológico e sustentável.

101 residentes. 04 comunidades habitacionais. Residencial = 1300m². Administrativo = 100m². Espaços Comunitários = 750m². Circulações = 600m².

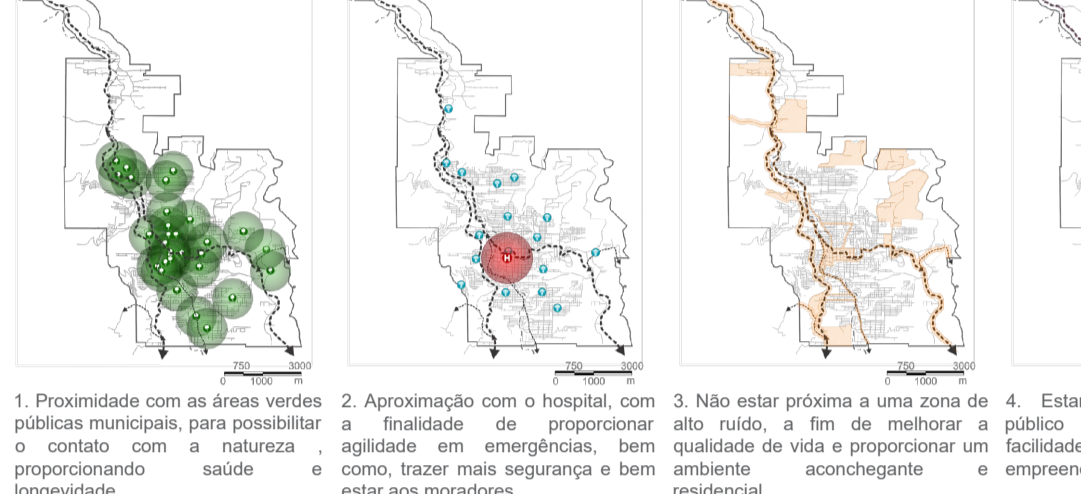


Village Senior Residence - Cyrela Goldzein - Porto Alegre/RS. Com o núcleo socio-funcional, base funcional e recreativa, o qual contém também um teatro de emergência, enfermarias, consultas médicas e uma ampla área social.

Local de Implantação O município de Bento Gonçalves foi selecionado para receber a implantação da Instituição de Longa Permanência de Idosos Bem Viver.

A cidade está localizada na porção do território sul do Brasil, mais especificamente na região da serra gaúcha e dista 121 km de Porto Alegre, capital do Rio Grande do Sul.

É considerada o 18º município mais populoso do Rio Grande do Sul e sua economia é desenvolvida pela produção de uva e vinho, o turismo e o setor moveleiro.



Críticos para escolha do terreno 1. Proximidade com a área urbana 2. Aproximado com a hospitalidade 3. Não estar próximo a uma zona de alto risco 4. Estar próximo do transporte público coletivo, incorporando a escolha do terreno...

Escolha do terreno Dentro da área considerada melhor para implantação da ILPI, os terrenos foram pontuados com notas de 1 a 3, sendo 1 (ruim), 2 (bom) e 3 (ótimo), para os critérios escolhidos à seguir:

Table with 4 columns: Critérios, A, B, C, D. Rows include Área do Terreno, Mobilidade, Ruído, Saúde, Topografia, and Total. Total scores are 12, 16, 11, 10.



1. Análise do terreno e das vias do entorno a fim de perceber o melhor lugar para a praça.

2. A maior hierarquia é incorporada na esquina, onde é possível colocar a praça em um local estratégico de visualização do público.

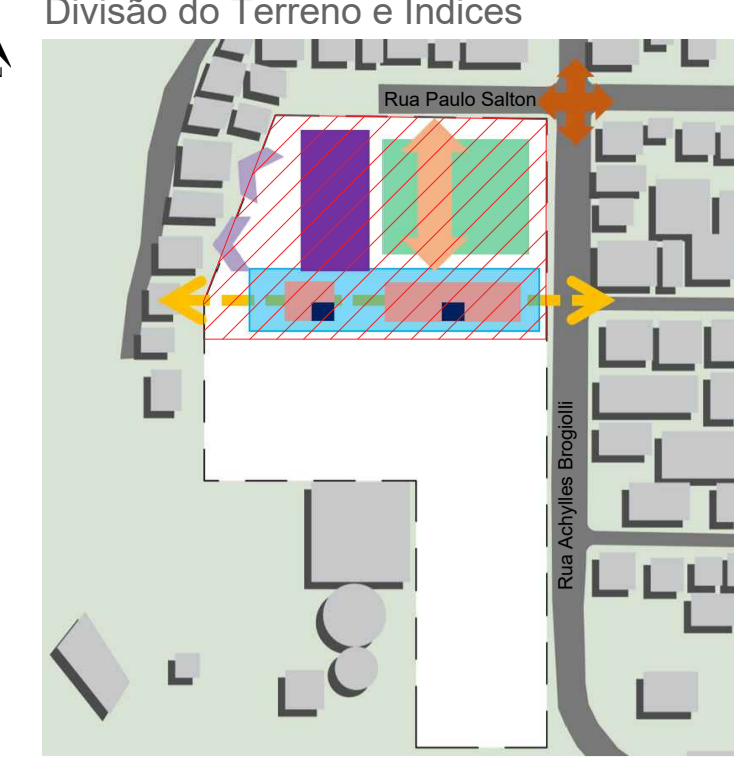
3. Visto isso, foi verificada a insolação e visual do terreno, ao qual o mesmo possui uma bela visual ao Oeste.

4. Para incorporar este visual ao ILPI, decidiu-se criar uma barra norte-sul com fita dupla, em virtude do controle de crescimento norte-sul do terreno para viabilizar a praça.

6. Com o crescimento do programa no sentido norte-sul, percebeu-se um eixo direcional leste-oeste de uma das vias secundárias do empreendimento.

7. Sendo assim, incorporou-se a outra barra residencial neste eixo, delimitando então o terreno para um melhor aproveitamento dos índices. Com isso, o terreno restante poderá receber outro equipamento com qualidade.

8. Incluída as duas unidades residenciais, que não farão sombra na ILPI, com suas cirulações ao sul.



Área do terreno utilizada: 5.422,00m². LA Permitido = 2,5 : 13.555,00m². LA Efetivo = 1,98 : 10.732,57m². T.O Permitido = 65% : 3.524,30m². T.O Efetivo = 38,2% : 2.071,26m². Área Total Construída: 21.343,34m².



Programa de Necessidades table with columns for 'Itens', 'Quantidade', and 'Descrição'. Lists various services like Sala Comunal, Biblioteca, and Espaços Verdes with their respective quantities.

Funcionamento do Equipamento

