

FLAT + COWORKING

TEMA

Flat + Coworking - Arquitetura de Hospedagem e Arquitetura Comercial.
Atividades para visitantes e moradores locais, podendo usufruir separadamente dos espaços.

OBJETIVO

Através de um partido arquitetônico de hospedagem e comercial, dar apoio ao turista que vem até a região para negócios, podendo encontrar no mesmo estabelecimento apoio para hospedagem, bem como escritórios para trabalhar, fortalecendo o turismo de negócios.

JUSTIFICATIVA

Analisando pesquisas e dados, foi possível perceber que o turismo/empresarial tem sido uma característica cada vez mais forte na cidade de Bento Gonçalves nos últimos anos. A tendência é isso se intensificar com o crescente número de feiras que vêm sendo realizadas, contudo, ainda é limitado o setor da rede hoteleira voltada ao público que busca estadia prolongada e focada em negócios.

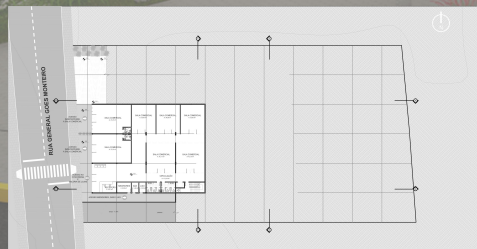
A proposta de projeto foi trazer um equipamento para Bento Gonçalves, oferecendo escritórios para aluguel temporário e flat.

O LUGAR

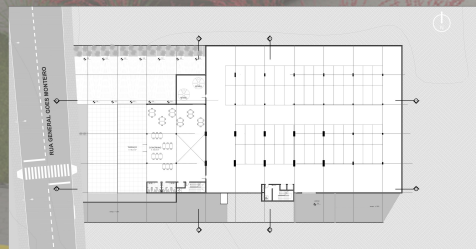
O projeto é inserido na cidade de Bento Gonçalves, Rio Grande do Sul. A área encontra-se junto ao corredor gastronômico da cidade, onde possui bares, restaurantes e casas noturnas, além de contar com espaços culturais como o Museu do Imigrante, a Casa das Artes, a Rua Coberta, entre outros. Também é uma área abastecida pelos principais comércios, sendo farmácias, mercados, shopping e posto de combustível.

O PROJETO

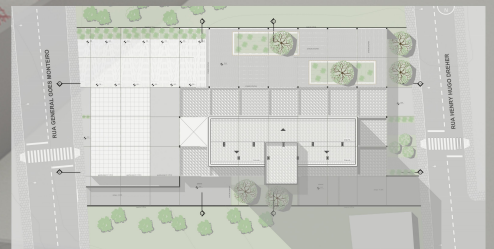
Através do eixo interno do terreno que interliga duas vias, a proposta do espaço externo além de conectar uma via a outra, cria locais com estares, com vegetação e bancos. Também, o projeto busca relacionar público com privado oferecendo uma galeria de lojas, café e livraria nos pavimentos térreo das principais fachadas. O local em que o edifício está inserido é muito utilizado pela comunidade local aos finais de semana, é local de encontro, de caminhada e por isso o flat e coworking pretende manter essas características, fazendo uso do espaço aberto.



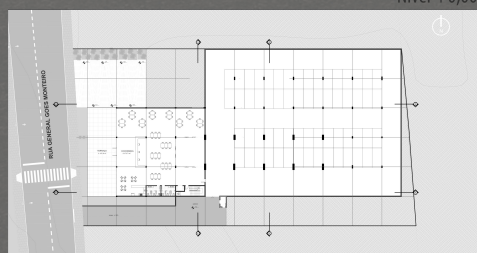
Nível +0,00



Nível +6,40



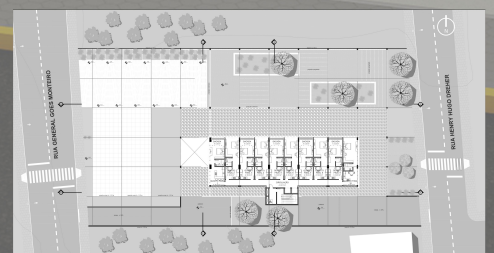
Implantação



Nível +3,20



Nível +10,00



Pavimento Tipo (x5)