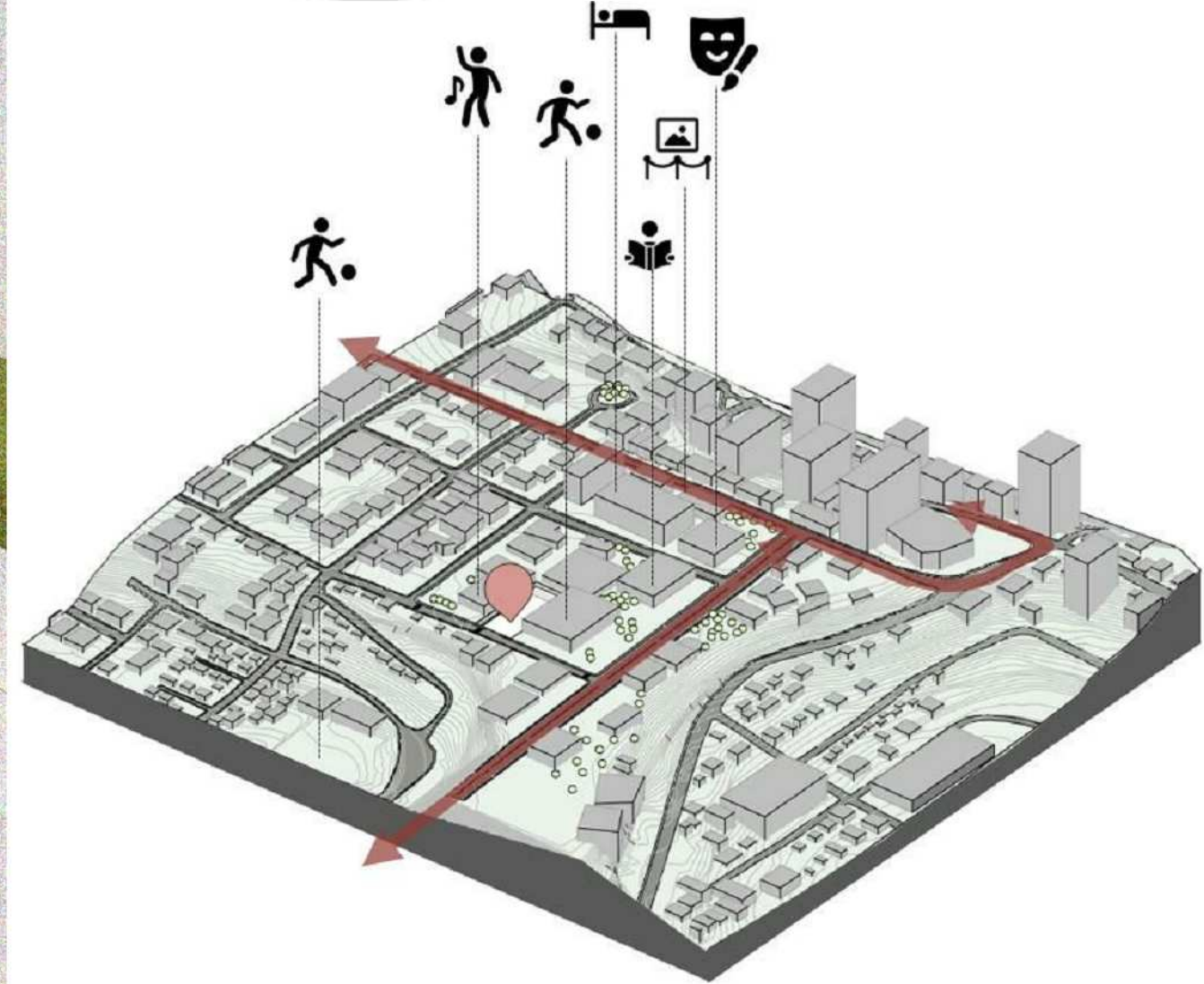




LOCAL
IDENTIDADE
VIABILIDADE
QUALIDADE

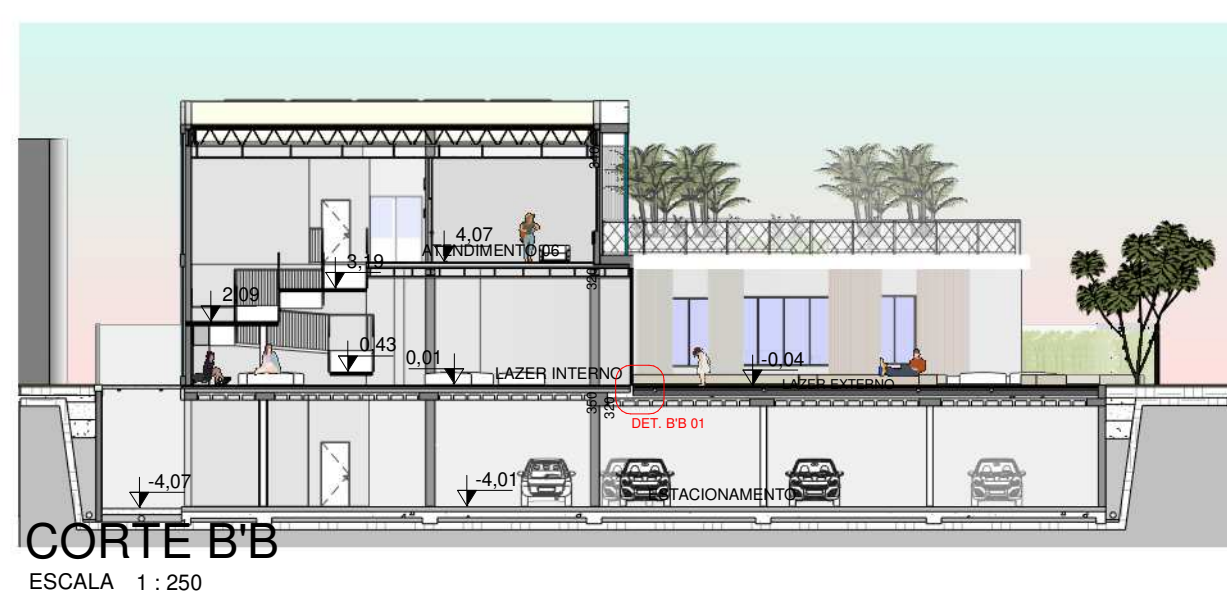
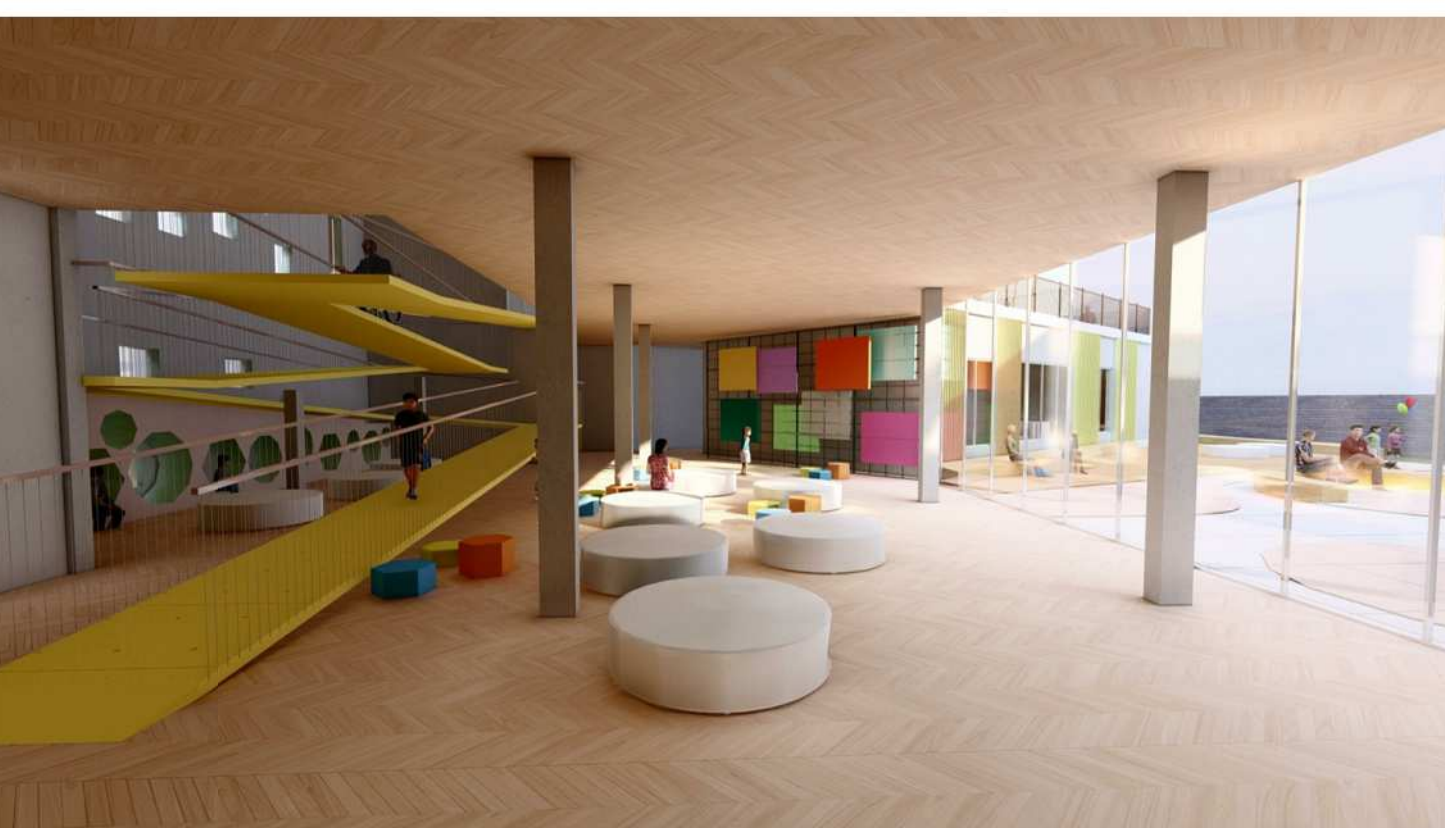


Após se definir as diretrizes de terreno e programa, levando em conta os agentes de viabilidade, o atual terreno do Centro Conquistar - Centro de Autistas, além de ser uma área acessível, com topografia adequada, transporte público, perto de ginásio de esportes e praça, é um local com identidade marcante e sentido de lugar. Também, sua escolha é devido a ser um terreno público, o que viabiliza a intensão do projeto. O Centro Conquistar terá seu programa readaptado no novo complexo com mais qualidade para os usuários, uma vez que a casa de madeira atual é uma doação da prefeitura, originalmente construída para uma feira, sem estrutura, precária e provisória, não sendo adequada para o uso que se tem.

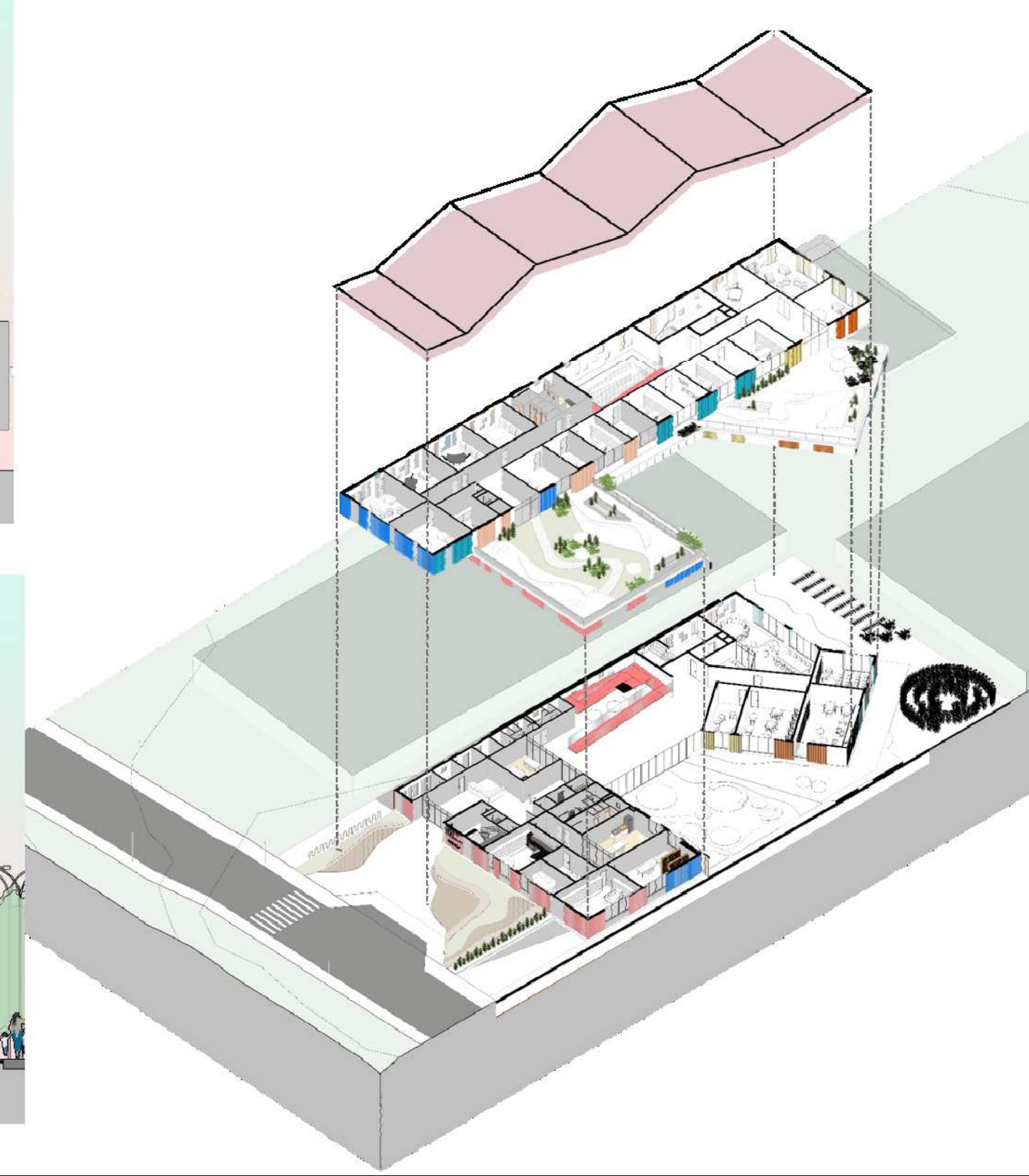
Zinst zona institucional especial TERRENO: 2625m²

Após estudo do entorno, o terreno pode ser ampliado para 2625 m² (O terreno do ginásio é o mesmo. É um recorte municipal.)

ÍNDICES	PERMITIDO	TERRENO (É POSSÍVEL)
Índice de aproveitamento	0,8	2100m²
Taxa de ocupação	50% +20%	1312,5m² até 1837,5m²
Altura Máxima	6 pav. + 2 pav.	2 pav.
Taxa de Impermeabilidade	80%	2100m²



CORTE A/A
ESCALA 1:250



Arquitetura Institucional e Social
DELIMITAÇÃO DO TEMA:
Centro de Integração para transtornos mentais e deficiências intelectuais.

PROBLEMÁTICA:
Precariedade e insuficiência de centros integrantes que acolhem, tratam e incluem indivíduos com deficiência intelectual e transtornos mentais, afim de reinstaurar a neurodiversidade na sociedade atual.

OBJETIVO GERAL:
Criação de um espaço apropriado para o acolhimento, convívio, desenvolvimento e inclusão de deficientes intelectuais e indivíduos com transtornos mentais.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:
• Acolher indivíduos com necessidades intelectuais e transtornos mentais;
• Auxiliar na melhora e desenvolvimento destes indivíduos;
• Proporcionar espaços para relacionamento e inclusão social;
• Proporcionar palestras e entendimentos necessários para uma vida mais confortável;
• Incentivar e lançar pessoas no mercado ativo e na sociedade.

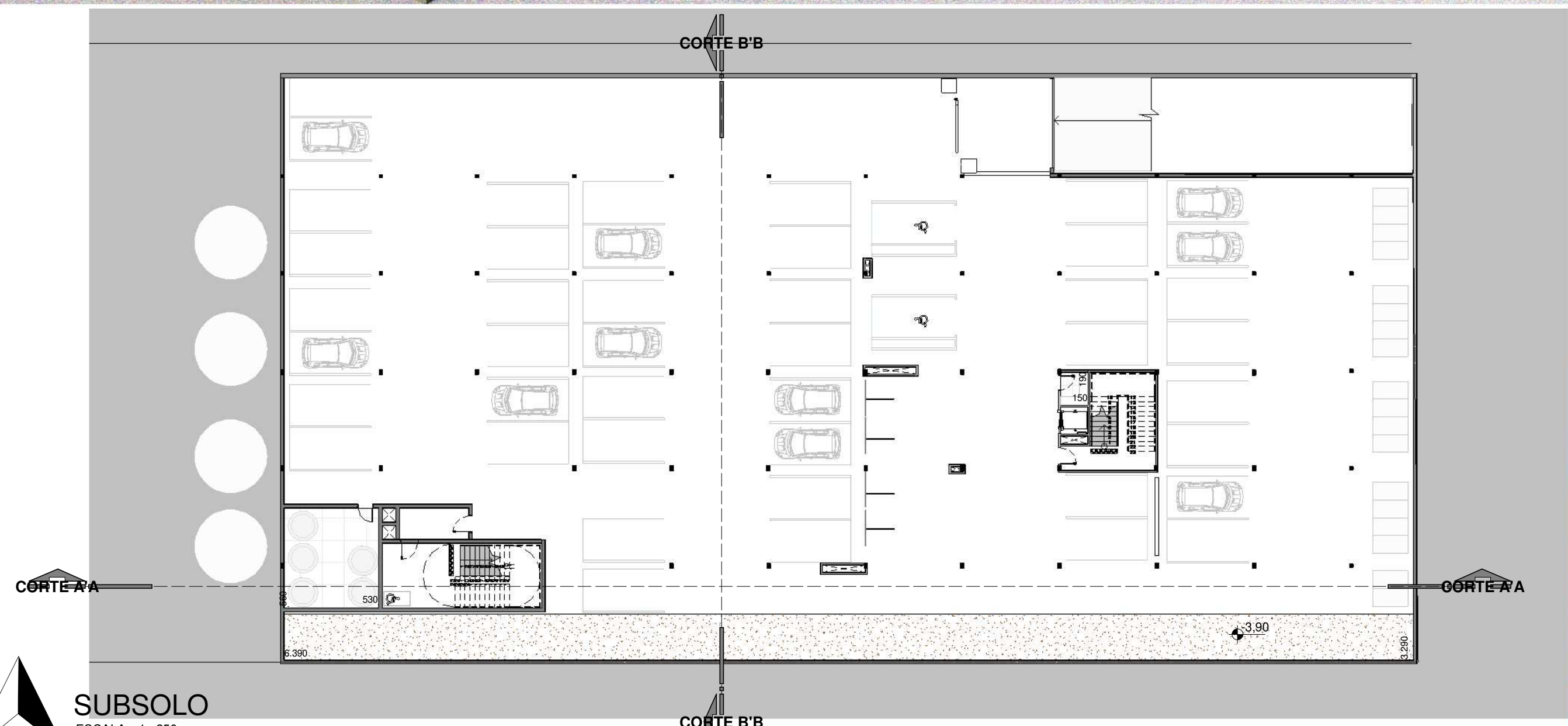
NEUROdiversidade:
RECONHECER e ENTENDER que EXISTEM diferenças neurológicas
AMAI'S:
Existência de "algo" a mais para se buscar, o essencial que é invisível.

CORES:
Remetem saúde, harmonia e tranquilidade.

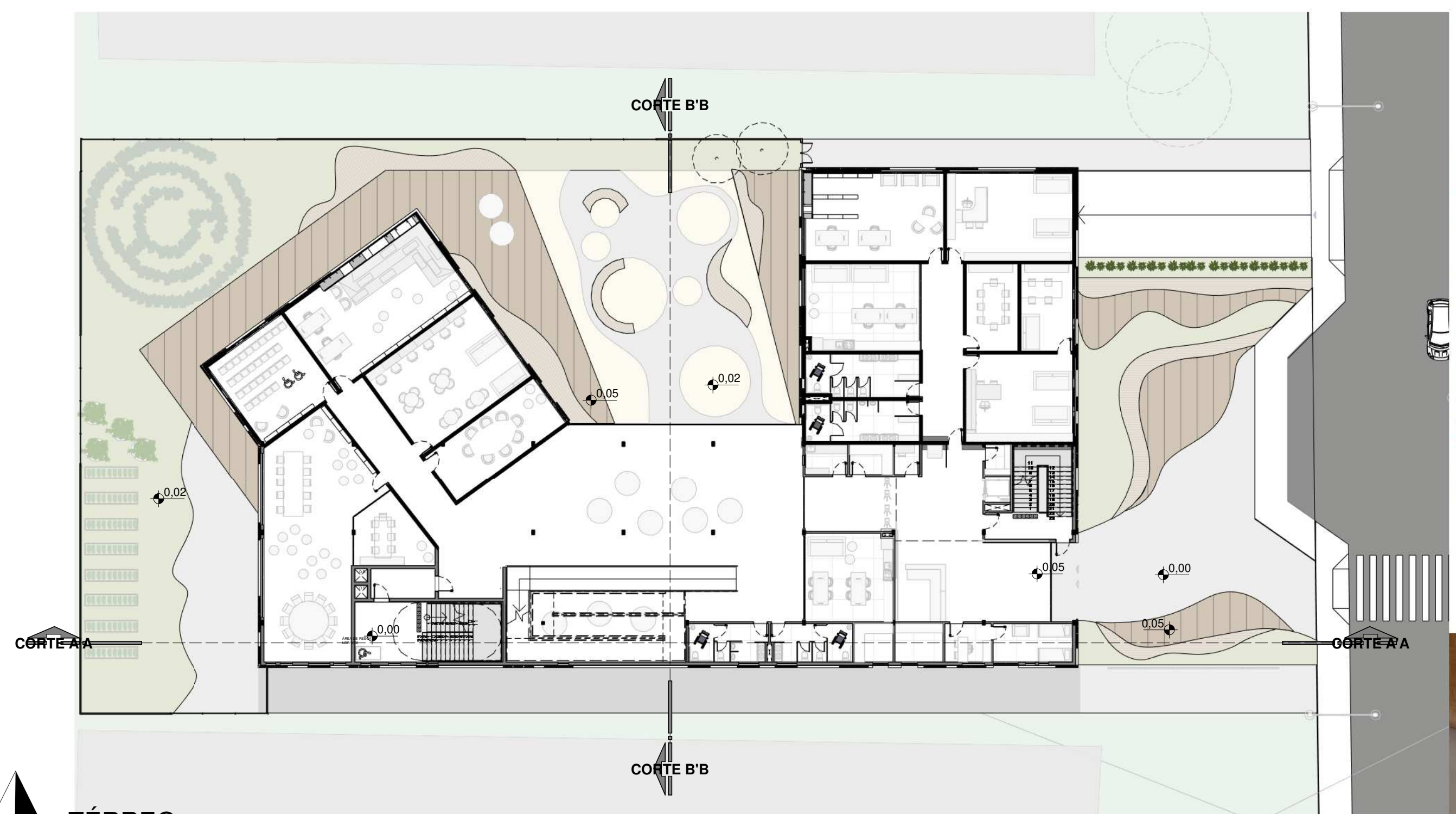
FORMAS:
Inclusão da neurodiversidade, entendendo o indivíduo como único e diferente.



SITUAÇÃO
ESCALA 1:1.000



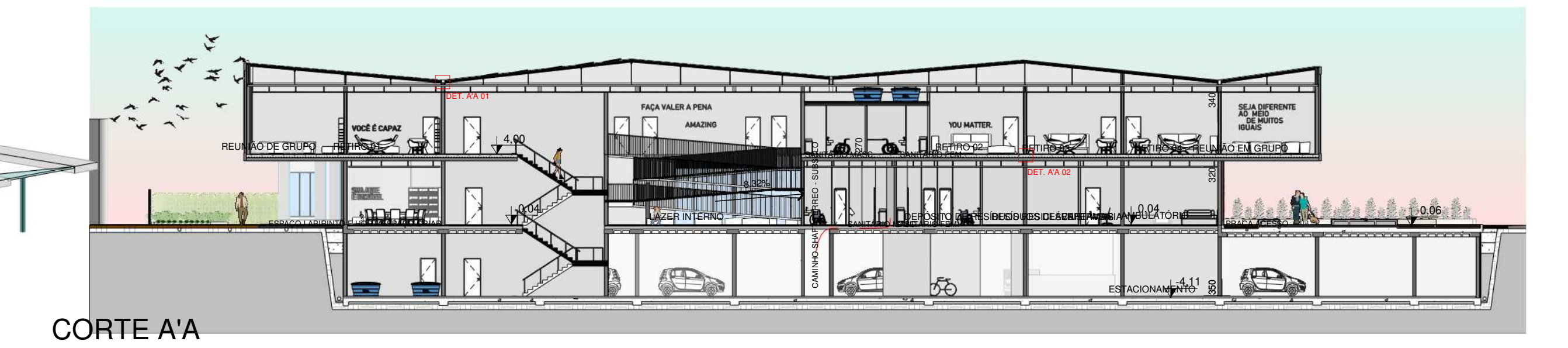
SUBSOLO
ESCALA 1:250



TÉRREO
ESCALA 1:250



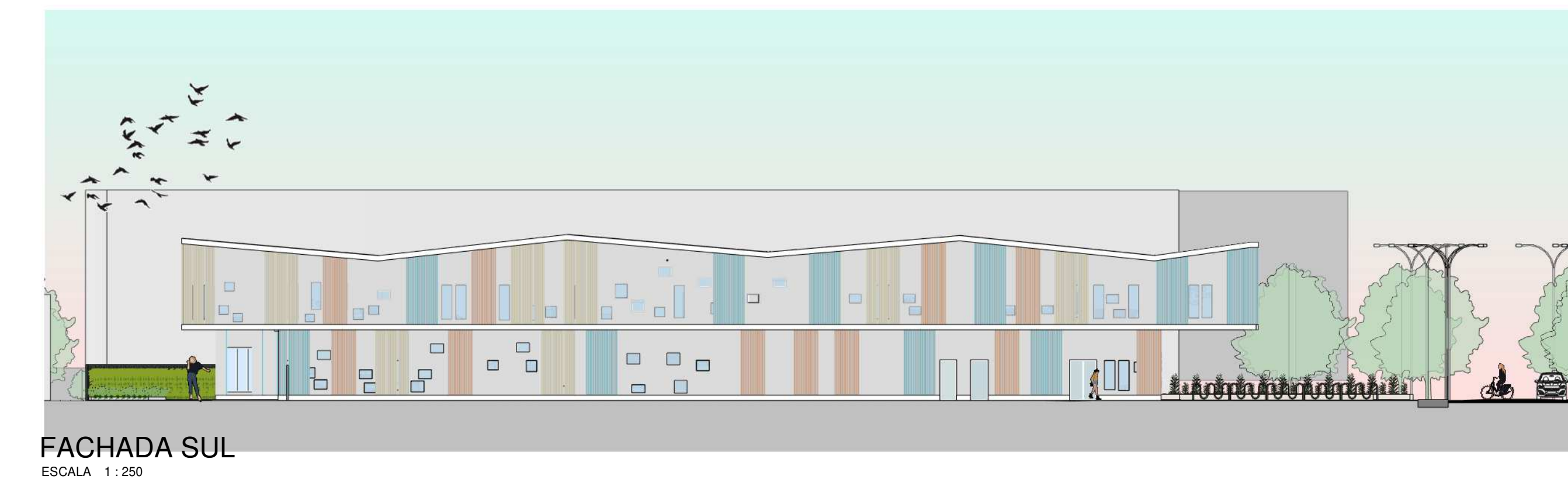
SEGUNDO PAVIMENTO
ESCALA 1:250



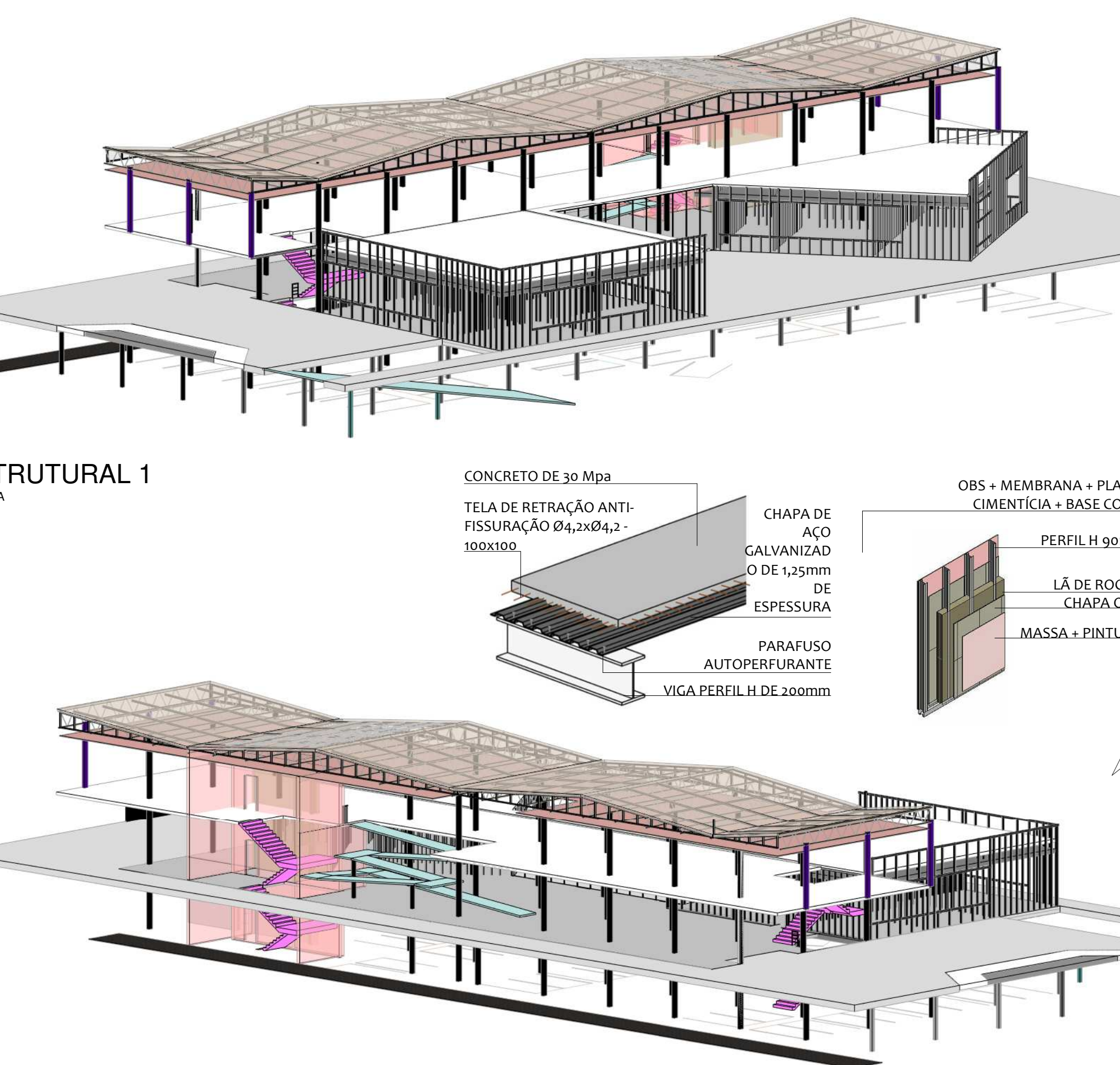
CORTE A/A
ESCALA 1:250



FACHADA NORTE
ESCALA 1:250



FACHADA SUL
ESCALA 1:250



ESTRUTURAL 1
ESCALA 1:250



FACHADA LESTE
ESCALA 1:250



FACHADA OESTE
ESCALA 1:250



ESTRUTURAL 2
ESCALA 1:250