

Collina del Vale

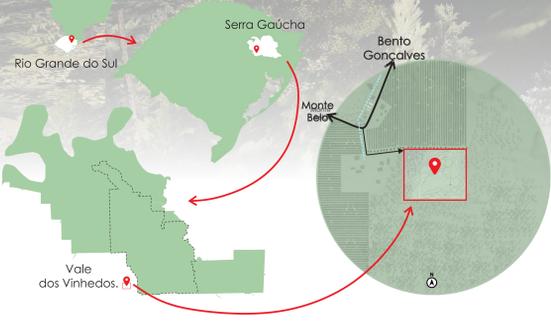
COMPLEXO PARQUE HOTEL
★★★★★

"A vista como protagonista do projeto"

Coordenadora Pauline F. Fonini
Graduanda Larissa Zandonai

LOCALIZAÇÃO

O terreno do projeto está inserido no Vale dos Vinhedos, na cidade de Bento Gonçalves, pertencente ao Estado do Rio Grande do Sul.

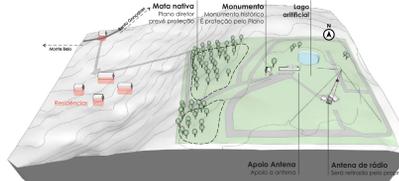


O TERRENO



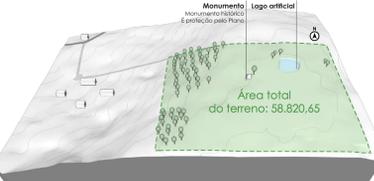
EQUIPAMENTOS EXISTENTES

A antena de rádio presente no terreno está em funcionamento e o proprietário do lote faz uso da mesma. Há mata nativa do maior desnível do terreno, um monumento que é tombado. E um belo lago artificial.



PERMACÊNCIA

A área verde existente será mantida assim como o lago artificial e monumento da cruz, onde acontecem as encenações da Paixão de Cristo. Os demais elementos serão removidos pois o proprietário irá remover.



DELIMITAÇÃO DO TEMA

Projeto do complexo que envolve o parque e hotel, suprimindo as necessidades do público alvo, repensando as conexões do terreno com o entorno intervindo no espaço urbano e arquitetônico.

OBJETIVO

Elaborar projeto arquitetônico e urbanístico de Complexo Parque Hotel, localizada no Vale dos Vinhedos no terreno conhecido como: Morro da Antena. O local será transformado em um hotel, visando a localização e seu potencial turístico, e parque com usos valorizando os moradores de entorno imediato e regiões próximas.

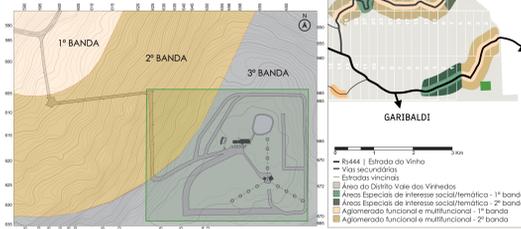
SITUAÇÃO	VALE DOS VINHEDOS É ROTA TURÍSTICA DO ENOTURISMO	O conceito do turismo sustentável é aplicado pensando em preservar o meio ambiente, valorizar o social dos moradores e a economia da rota turística do Vale dos Vinhedos.
	OS ENOTURISTAS NECESSITAM SENTIR O AMBIENTE QUE IRÁ VISITAR	
PROBLEMA	OS MORADORES NECESSITAM DE UM ESPAÇO DE LAZER	Criar ambiente integrando o turista com o morador local
	A DEMANDA TURÍSTICA CRESCEREM EM BENTO GONÇALVES	
SOLUÇÃO	criação do complexo parque-hotel com objetivo de suprir a demanda	
PÚBLICO ALVO	Conforme IBGE (2010) são 968 moradores presentes no vale dos vinhedos, entre 10 e 30 anos, exercendo o cultivo, criação de animais e produção de produtos agrícolas. O cenário rural ainda presente desta área é fruto da imigração italiana com peso cultural e histórico muito importante, essas pessoas só não fazem parte do local são protagonistas do valor local do vale. No ano de 2019 foram 443 mil turistas visitando o vale dos vinhedos com objetivo de conhecer a história, cultura e tradição local. Por esse motivo os dois são integrados no projeto com objetivo de criar um ambiente interagindo os dois públicos.	<p>TURISMO SUSTENTÁVEL</p> <p>ECOLOGIA ECONOMIA SOCIAL</p> <p>MORADORES + TURISTAS</p> <p>POR UM PONTO TURÍSTICO PARA VIVER A CULTURA E A HISTÓRIA JUNTOS!</p>

O "Morro da Antena" ou "Morro da Cruz" como os próprios moradores chamam o terreno é um local de extrema importância para os locais do Vale dos Vinhedos (conforme pesquisa realizada in loco). Atualmente o terreno é privado, porém é permitido o acesso do público. O local é destino de lazer para os moradores do entorno e região.



CONDICIONANTES LEGAIS

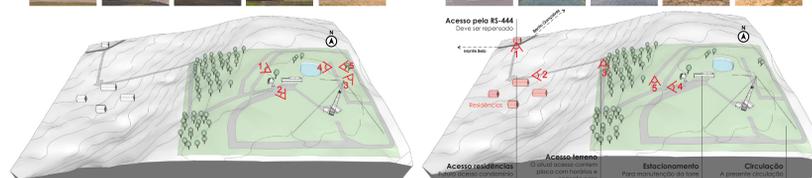
Conforme Plano Diretor de 2018 a 1ª e 2ª banda demarcada na imagem acima é classificada como APPAC: Área de Proteção ao Patrimônio Histórico, Cultural e Turístico, conforme anexo 5.2 - Modelo Ambiental Rural e 5.3 - Patrimônio e Paisagem Cultural clássica. O terreno está dividido entre a 2ª e 3ª banda, pelo fato de ter maior área pertencente a 3ª banda será utilizada a mesma.



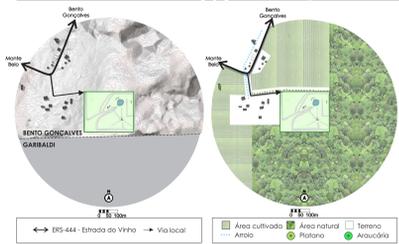
VISUAIS



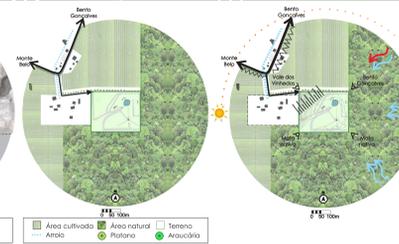
CAMINHOS



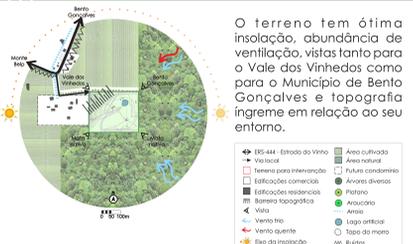
HIERARQUIA DE VIA



VEGETAÇÃO

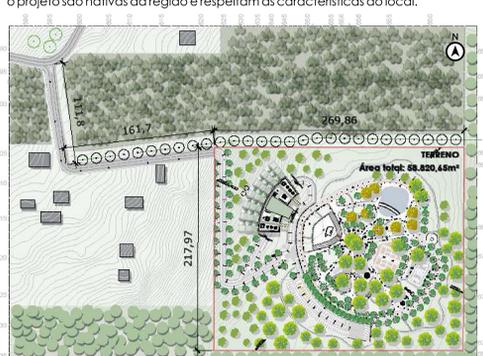
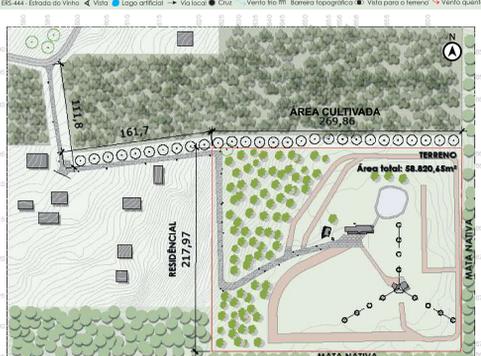
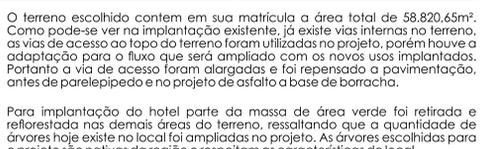


MAPA SÍNTESE



O terreno tem ótima insolação, abundância de ventilação, vistas tanto para o Vale dos Vinhedos como para o Município de Bento Gonçalves e topografia íngreme em relação ao seu entorno.

SITUAÇÃO EXISTENTE x PROJETO



SITUAÇÃO EXISTENTE Esc: 1/2000

SITUAÇÃO DO PROJETO Esc: 1/2000

EVOLUÇÃO DA FORMA

Condiciones físicas do terreno
O terreno contém no maior desnível ampla área de mata nativa e a proposta é criar nova massa de área verde à sul para suprir a reflorestada das árvores para criação do hotel e essa nova vegetação irá barrar os ventos frios de sudeste.

Com a permanência do lago artificial e da cruz, percebe-se duas grandes áreas principais no terreno, onde nelas se encontram as vistas privilegiadas. Os eixos principais estampam no fundo as vistas ao Vale e à Bento.

O parque respeita a topografia natural do terreno, o traçado do perímetro surgiu do eixo da curva 375, o transformando em pista de corrida e ciclovia. A trilha com traçado orgânico foi surgido do desenho da curva 674. Os demais fluxos surgem em função das áreas de uso formando um traçado radial onde o protagonista é a vista.

O hotel foi inserido no maior desnível do terreno, com objetivo de controlar os fluxos do hotel e do parque público. Com isso, a volumetria foi disposta na topografia surgindo um bloco escalonado.

Os volumes da circulação vertical foram dispostos para não interromper a vista de cada pavimento. Eles ocorrem nivelados a cada bloco escalonado.

Houve a subtração de volumes entre dormitório, proporcionando conforto térmico, insolação e cultura regional e respeito a natureza, com o apelo ao sustentável.

Os materiais incorporados no projeto resgatam a cultura regional e respeito a natureza, com o apelo ao sustentável.

LAZER ATIVO
MIRANTE, CENTRO, ESTACIONAMENTO, HOTEL

Partido escalonado
Acesso principal do Hotel, Circulação vertical, elevador transversal, elevador hidráulico, escada, cobertura verde, planta para barrar raios diretos, cobertura multissu, placa para geração de energia, telhado verde + claraboia + cobertura barrando sol, circulação vertical de serviço

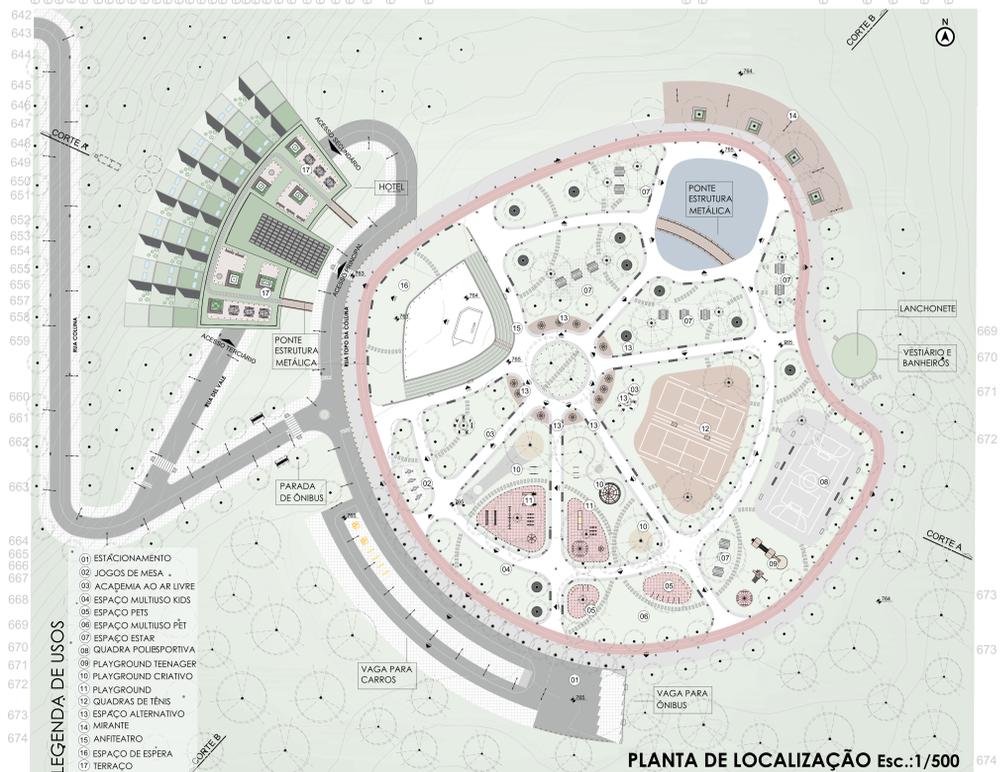
Legenda de Usos
01 ESTACIONAMENTO, 02 JOGOS DE MESA, 03 ACADEMIA AO AR LIVRE, 04 ESPAÇO MULTISSU KIDS, 05 ESPAÇO PETS, 06 ESPAÇO MULTISSU P&T, 07 ESPAÇO ESTAR, 08 QUADRA POLIESPORTIVA, 09 PLAYGROUND TEENAGER, 10 PLAYGROUND CRIATIVO, 11 PLAYGROUND, 12 QUADRAS DE TÊNIS, 13 ESPAÇO ALTERNATIVO, 14 MIRANTE, 15 ANFITEATRO, 16 ESPAÇO DE ESPERA, 17 TERRAÇO

Legenda Pavimentação
Área, Gramínea, Brita, Asfalto a base de borraacha, Concregrama peça de 60x45cm, Placas 60x60cm Paviment cor vermelha, Deck de madeira, Piso intertravado, Concreto polido, Pavídren 60x60cm cinza, Loja de concreto revestida com borraacha, Greihs para drenagem

Legenda Mobiliário
Tablado multissu, Banco, Bancos e mesa com toldo, Floração com banco de madeira, Livraria, Mesa com cadeiras e toldo, Balança, Escada, Escanogador, Tábua, Giro-gira Kids, Giro-gira, Tubo concreto, Tubos sonoros, Giro-gira

Iluminação
Refletor h=10m, Poste de iluminação h=8m, Poste iluminação h=3m, Balizador embutido, Recorte na laje para planta com iluminação balizadores

Vegetação
Planta existente, Arvore de grande porte, Arbore de médio porte, Arbore de pequeno porte



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO Esc: 1/500

A implantação do parque tem base o estudo realizado na etapa de diagnóstico e a evolução da forma teve como princípios a utilização da topografia original do terreno, facilitando a execução e por conter linhas orgânicas traz o público sensações ao longo dos percursos. Os usos foram dispostos valorizando a vista privilegiada do terreno: ao norte usos passivos, para sentar e desfrutar da paisagem e ao sul usos ativos, com bastante arborização.

LANCHONETE E BANHEIRO | VESTIÁRIOS

Legenda Pavimentação
Área, Gramínea, Brita, Asfalto a base de borraacha, Concregrama peça de 60x45cm, Placas 60x60cm Paviment cor vermelha, Deck de madeira, Piso intertravado, Concreto polido, Pavídren 60x60cm cinza, Loja de concreto revestida com borraacha, Greihs para drenagem

Legenda Mobiliário
Tablado multissu, Banco, Bancos e mesa com toldo, Floração com banco de madeira, Livraria, Mesa com cadeiras e toldo, Balança, Escada, Escanogador, Tábua, Giro-gira Kids, Giro-gira, Tubo concreto, Tubos sonoros, Giro-gira

Iluminação
Refletor h=10m, Poste de iluminação h=8m, Poste iluminação h=3m, Balizador embutido, Recorte na laje para planta com iluminação balizadores

Vegetação
Planta existente, Arvore de grande porte, Arbore de médio porte, Arbore de pequeno porte



VISUAL DO EIXO PRINCIPAL DO PARQUE