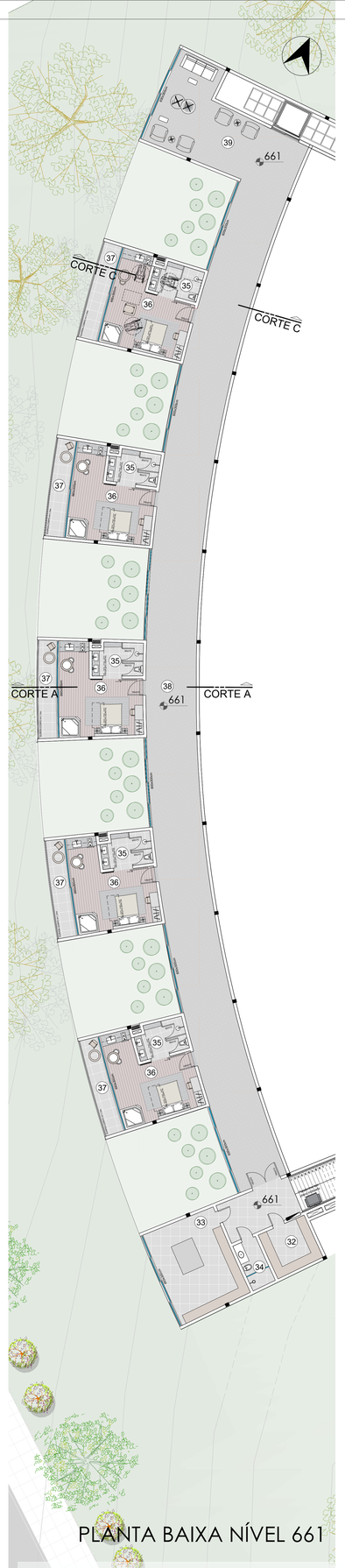
CLASSIFICAÇÃO DE QUARTOS

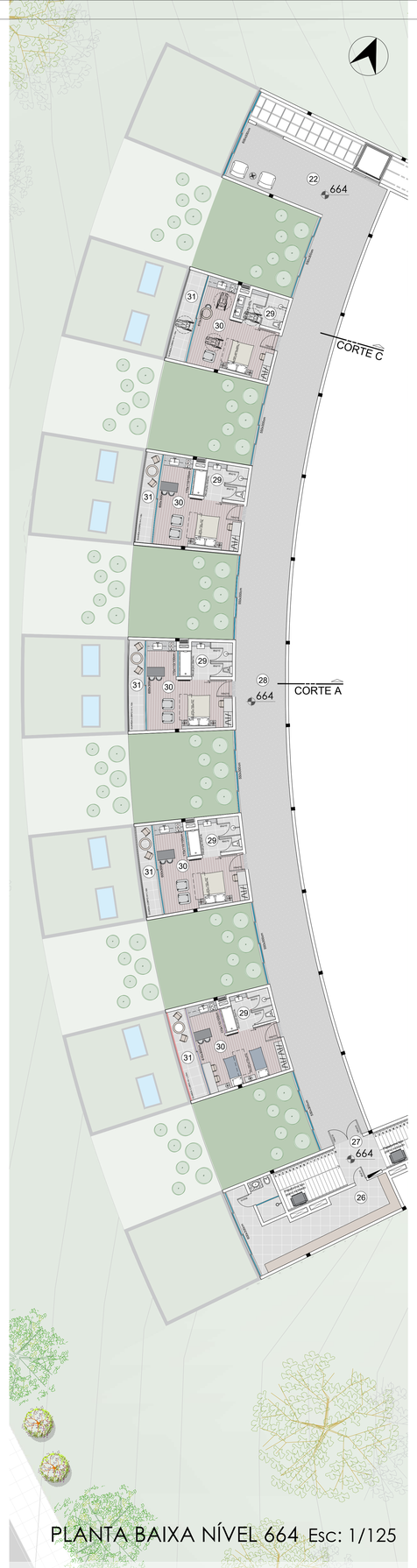
O hotel atende, conforme o Ministério do Turismo na Portaria Nº 100 (2011), o tipo de Flat/Apart-hotel: contendo em sua infraestrutura quartos com dormitório, banheiro, sala e cozinha equipada. A classifcação de cinco estrelas tem como diferencial quartos espaçosos, com 90% das UH de área útil=39m², além de banheira, sacada com vista em todos os quartos, climatização e televisão.

LOCALIZAÇÃO DOS QUARTOS

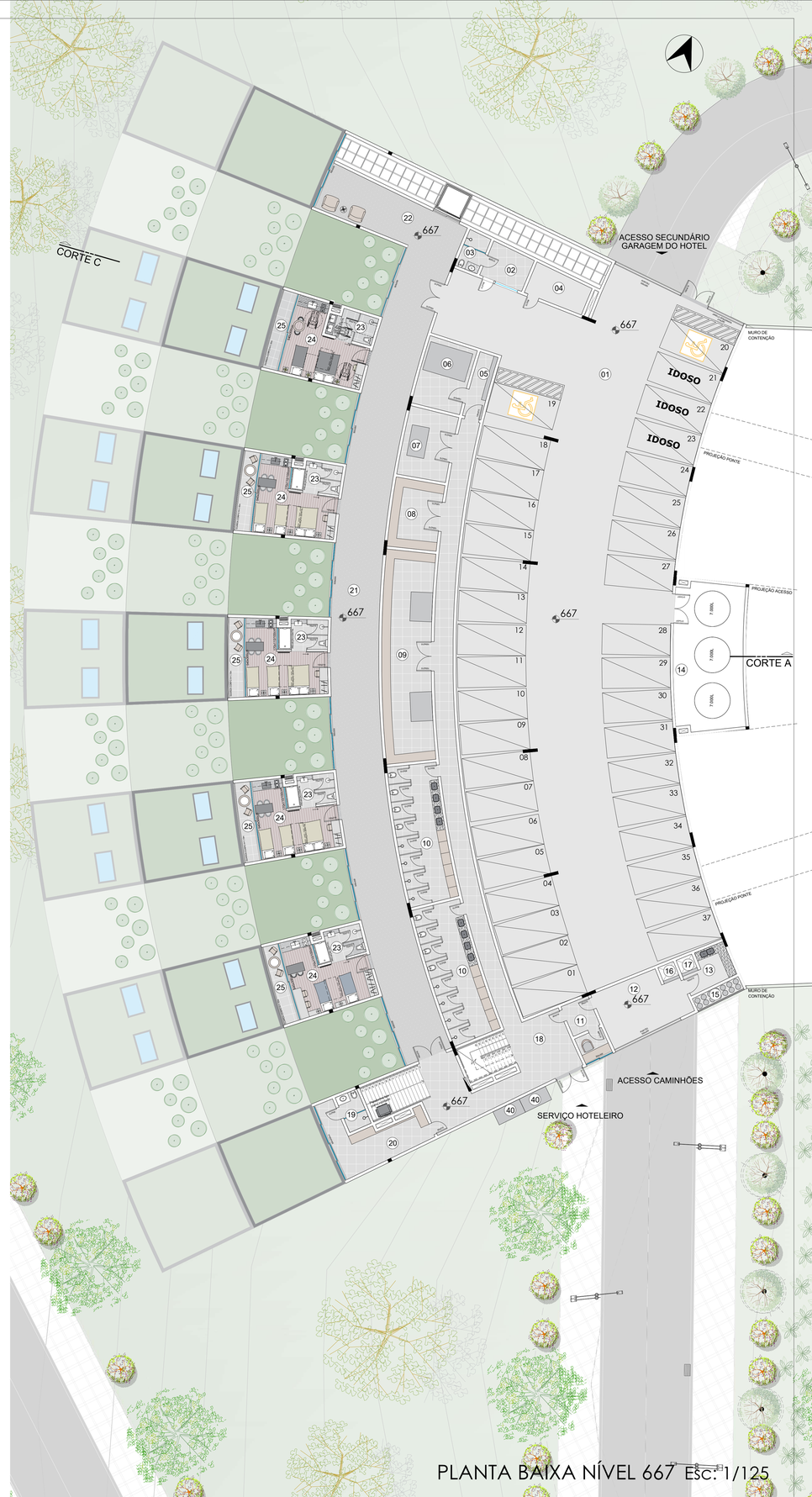
		PcD 20%	ELEVADOR TRANSVERSAL
13%	**Executivo** (2 unidades)		
33%	**Suíte casal luxo** (5 unidades com 45,23m²)	●	
27%	**Quarto casal** (4 unidades com 41,80m²)	●	
27%	**Quarto família** (4 unidades com 39,00m²)	●	



PLANTA BAIXA NÍVEL 661



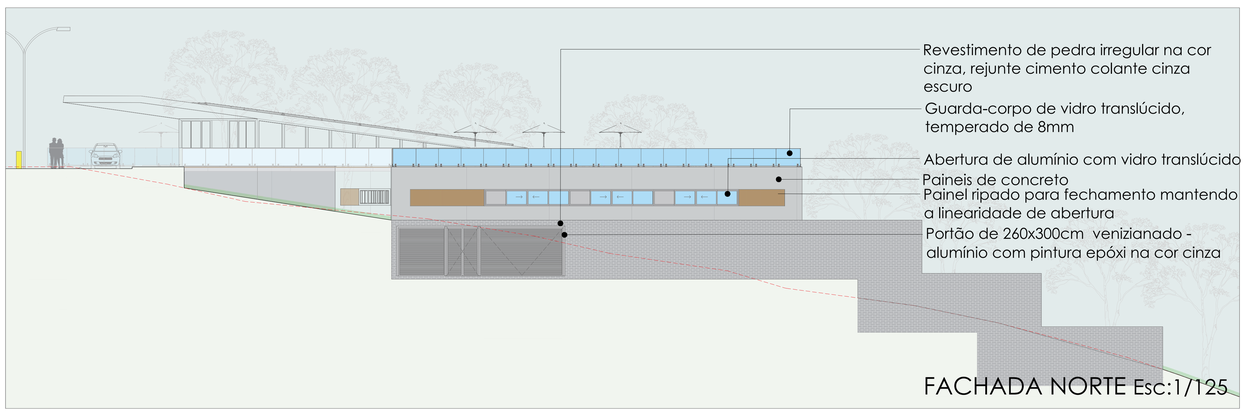
PLANTA BAIXA NÍVEL 664 Esc: 1/125



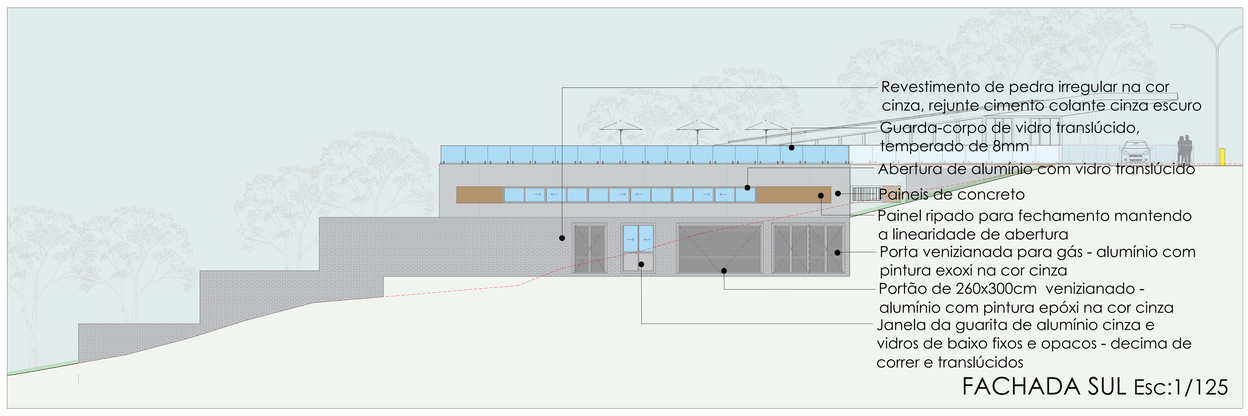
PLANTA BAIXA NÍVEL 667 Esc: 1/125

01 **GARAGEM** A=723,80m² P = Concreto polido
02 **GUARITA** A=7,50m² P = Cerâmica extrudada
03 **BANHEIRO GUARITA** A=4,18m² P = Cerâmica extrudada
04 **CENTRAL DE AR CONDICIONADO** A=8,90m² P = Cerâmica extrudada
05 **DISTRIBUIÇÃO ENERGIA** A=5,85m² P = Cerâmica extrudada
06 **GERADOR DE ENERGIA** A=15,90m² P = Cerâmica extrudada
07 **BOMBA DA PISCINA** A=15,90m² P = Cerâmica extrudada
08 **DEPÓSITO HOTEL** A=15,90m² P = Cerâmica extrudada
09 **LAVANDERIA GERAL** A=49,00m² P = Cerâmica extrudada
10 **VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS** A=32,50m² P = Cerâmica extrudada
11 **GUARITA** A=3,50m² P = Cerâmica extrudada
12 **DOCA** A=22,10m² P = Concreto polido
13 **TRIAGEM** A=4,80m² P = Concreto polido
14 **RESERVATÓRIO INFERIOR** A=47,45m² P = Concreto polido
15 **COMPARTIMENTO DO GÁS** A=3,50m² P = Concreto polido
16 **MONTA-CARGA LIXO** Medida=1,0X1,2m
17 **MONTA-CARGA PRODUTOS** Medida=1,0X1,2m
18 **CIRCULAÇÃO DE SERVIÇO** A=93,15m² P = Basalto polido
19 **BANHEIRO DEPÓSITO LIMPEZA** A=4,10m² P = Cerâmica extrudada
20 **DEPÓSITO LIMPEZA1** A=19,10m² P = Cerâmica extrudada
21 **CORREDOR QUARTOS 1** A=187,00m² P = Carpete
22 **ESPERA ELEVADOR 1** A=30,00m² P = Carpete
23 **BANHEIRO QUARTO 1** A=6,40m² P = Porcelanato
24 **QUARTO 1** A=21,65m² P = Laminado
25 **VARANDA QUARTO 1** A=6,05m² P = Porcelanato
26 **DEPÓSITO LIMPEZA2** A=30,50m² P = Cerâmica extrudada
27 **CORREDOR SERVIÇO 2** A=7,30m² P = Cerâmica extrudada
28 **CORREDOR QUARTOS 2** A=203,00m² P = Carpete
29 **BANHEIRO QUARTO 2** A=6,90m² P = Porcelanato
30 **QUARTO 2** A=22,90m² P = Laminado
31 **VARANDA QUARTO 2** A=7,40m² P = Porcelanato
32 **DEPÓSITO LIMPEZA 3** A=12,15m² P = Cerâmica extrudada
33 **LAVANDERIA P/ QUARTOS** A=31,50m² P = Cerâmica extrudada
34 **BANHEIRO SERVIÇO** A=5,20m² P = Cerâmica extrudada
35 **BANHEIRO QUARTO 3** A=7,00m² P = Porcelanato
36 **QUARTO 3** A=25,60m² P = Laminado
37 **VARANDA QUARTO 3** A=8,35m² P = Porcelanato
38 **CORREDOR QUARTOS 3** A=221,60m² P = Carpete
39 **ESPERA ELEVADOR 3** A=47,40m² P = Carpete
40 **LIXEIRAS PARA COLETA**

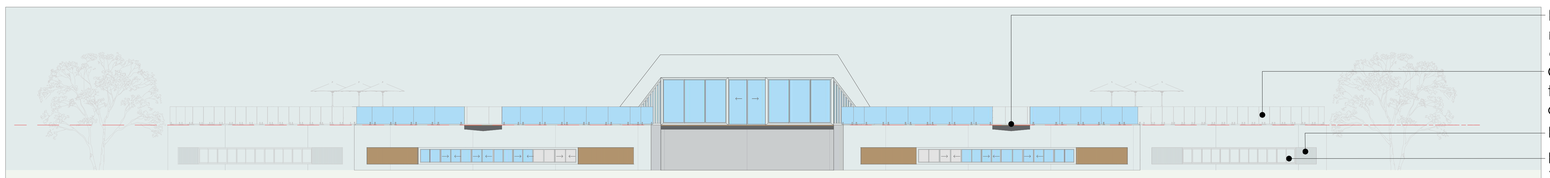
*Os elevadores e plataformas tipo plano inclinado garantem, na edificação escalonada, acessibilidade a todos. O gerador garante na ausência de energia a utilização destes equipamentos de mobilidade.



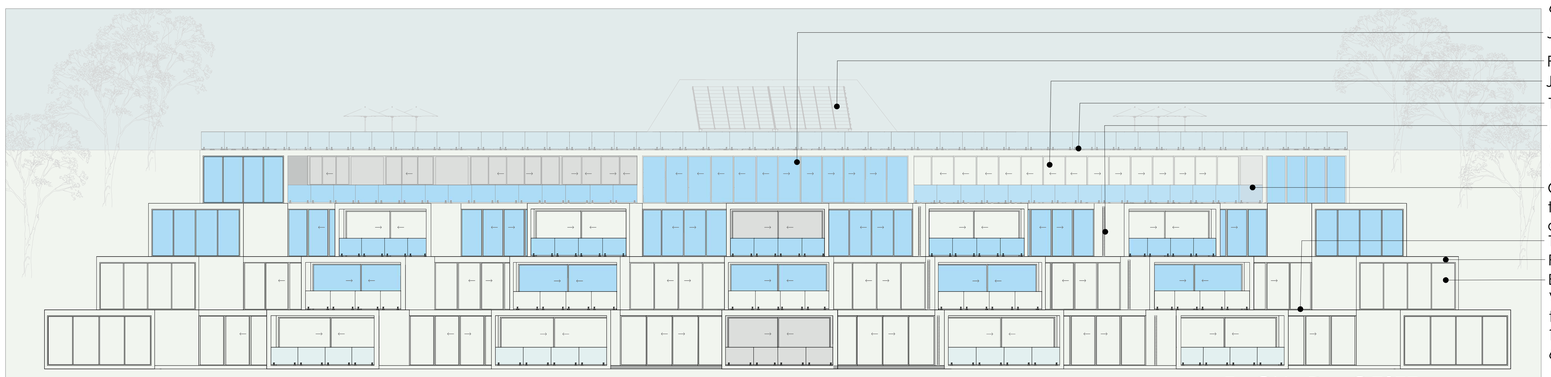
FACHADA NORTE Esc:1/125



FACHADA SUL Esc:1/125



FACHADA LESTE Esc:1/125



FACHADA OESTE Esc:1/125

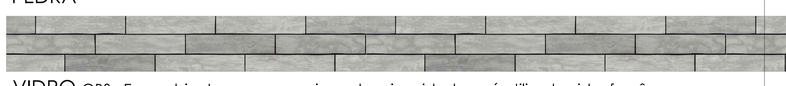
MATERIALIDADE

A escolha da materialidade teve como objetivo trazer ao hotel os materiais típicos da região, como a pedra e madeira. Com intuito de valorizando a história e acesso dos mesmos. A utilização do vidro, para o projeto reflete a importância da vista para o projeto, assim como a utilização de grandes vão de janela piso a teto.

A base de pedra no nível do solo remete as antigas casas italianas, onde o porão era de pedra. As janelas em fita do pavimento social do hotel foi utilizada para ventilação higiênica aos cômodos de serviço e tem nas laterais como fechamento paineis ripados para dar horizontalidade à fachada.

CONCRETO

PEDRA



VIDRO OBS.: Em ambientes que necessiram de privacidade será utilizado vidro fumê.

MADEIRA OBS.: Toda madeira utilizada no projeto é tratada e de reflorestamento.