

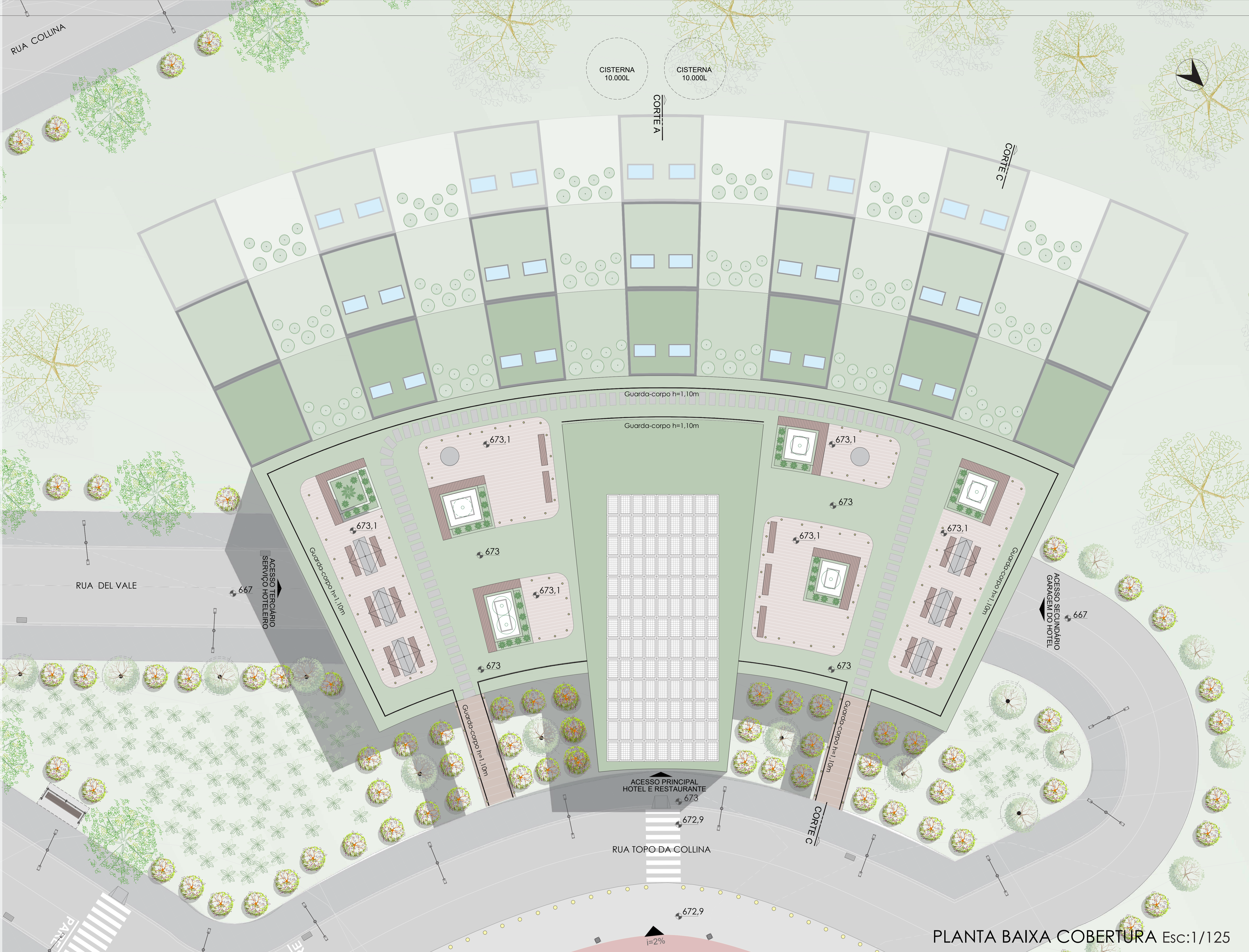
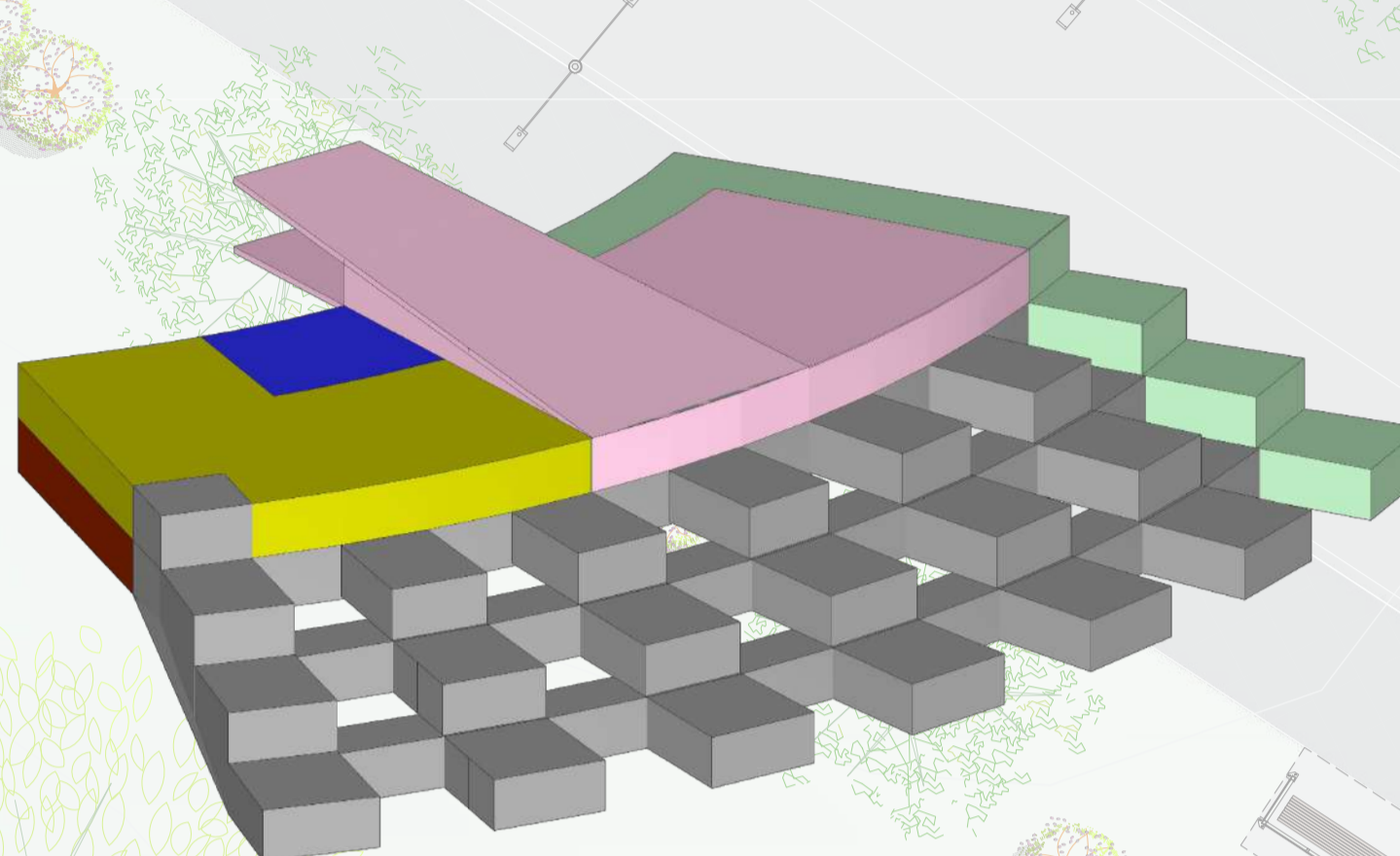
**PROGRAMA DE NECESSIDADES**

SETOR	AMBIENTE	ÁREA (m²)	ÁREA EFETIVA (m²)	
HOSPEDAGEM	Quarto casal	162,20	162,20	
	Quarto família	156,00	156,00	
	Quarto executivo	80,80	80,80	
	Suíte luxo casal	226,15	226,15	
	Corredor	81,16	-	
	Escada elevador	124,90	-	
<b>CANALIZAÇÃO TOTAL</b>		<b>1366,95</b>	<b>630,15</b>	
HOSPEDAGEM PÚBLICA	Lobby	305,00	-	
	Sala de convenções	75,30	-	
	Banheiro sala de convenções	3,10	-	
	Lan house	9,60	-	
	Banheiro piscina	2,95	-	
	Piscina externa	65,00	-	
	Piscina interna	20,00	-	
	Sauna	4,70	-	
	Acesso piscina	10,15	-	
	Academia	25,70	-	
SERVIÇO DA ALIMENTAÇÃO	Banheiro Academia	4,60	-	
	Bar	16,10	-	
	Brinquedoteca	15,50	-	
	Banheiro Corredor	5,15	-	
	Jardim de inverno	30,00	-	
	Corredor	77,30	-	
	Foyer externo	85,95	0,00	
	Foyer interno	30,65	-	
	Sacada restaurante	66,00	-	
	Sala restaurante	228,00	-	
COZINHA	Banheiros	26,28	-	
	<b>400,93</b>		<b>0,00</b>	
	OUTROS SERVIÇOS	Recepção	50,00	-
		Guarda volumes	6,25	-
		Escritório de gerência	13,00	-
		Escritório de gestão (reservas, marketing, contabilidade e recursos humanos)	45,35	-
		Central de segurança	6,50	-
		Banheiro	2,60	-
		<b>126,30</b>		<b>0,00</b>
		COZINHA	Doca	22,10
Guarda			11,00	-
Banheiro cozinha			4,18	-
Triagem	4,80		-	
Estacionamento	723,80		-	
<b>765,88</b>			<b>0,00</b>	
HOSPEDAGEM PÚBLICA	Lavanderia para quartos		31,50	-
	Lavanderia geral		49,00	-
	Circulação		100,45	-
	Banheiro depósito limpeza		13,40	-
	Depósito limpeza por andar	61,75	-	
	Banheiro/vestiário funcionários	32,50	-	
	<b>288,60</b>		<b>0,00</b>	
	SERVIÇO DA ALIMENTAÇÃO	Escritório do Chef	16,15	-
		Corredor restaurante	20,00	-
		Vestiário	3,50	-
Depósito		3,50	-	
Passa pratos		18,00	-	
Área de linha		36,30	-	
Área de limpeza		13,00	-	
Triagem		6,50	-	
Freezer		3,50	-	
Banheiro Funcionários		6,50	-	
<b>133,95</b>		<b>0,00</b>		
COZINHA	Depósito de lixo	5,10	-	
	Central de ar condicionado	8,90	-	
	Depósito de manutenção e limpeza	22,18	-	
	Depósito Hotel	15,90	-	
	Reservatório inf.	47,45	-	
	Bomba da piscina	15,90	-	
	Compartimento gás	3,50	-	
	Central de energia	21,75	-	
	<b>140,68</b>		<b>0,00</b>	

**SETORIZAÇÃO**

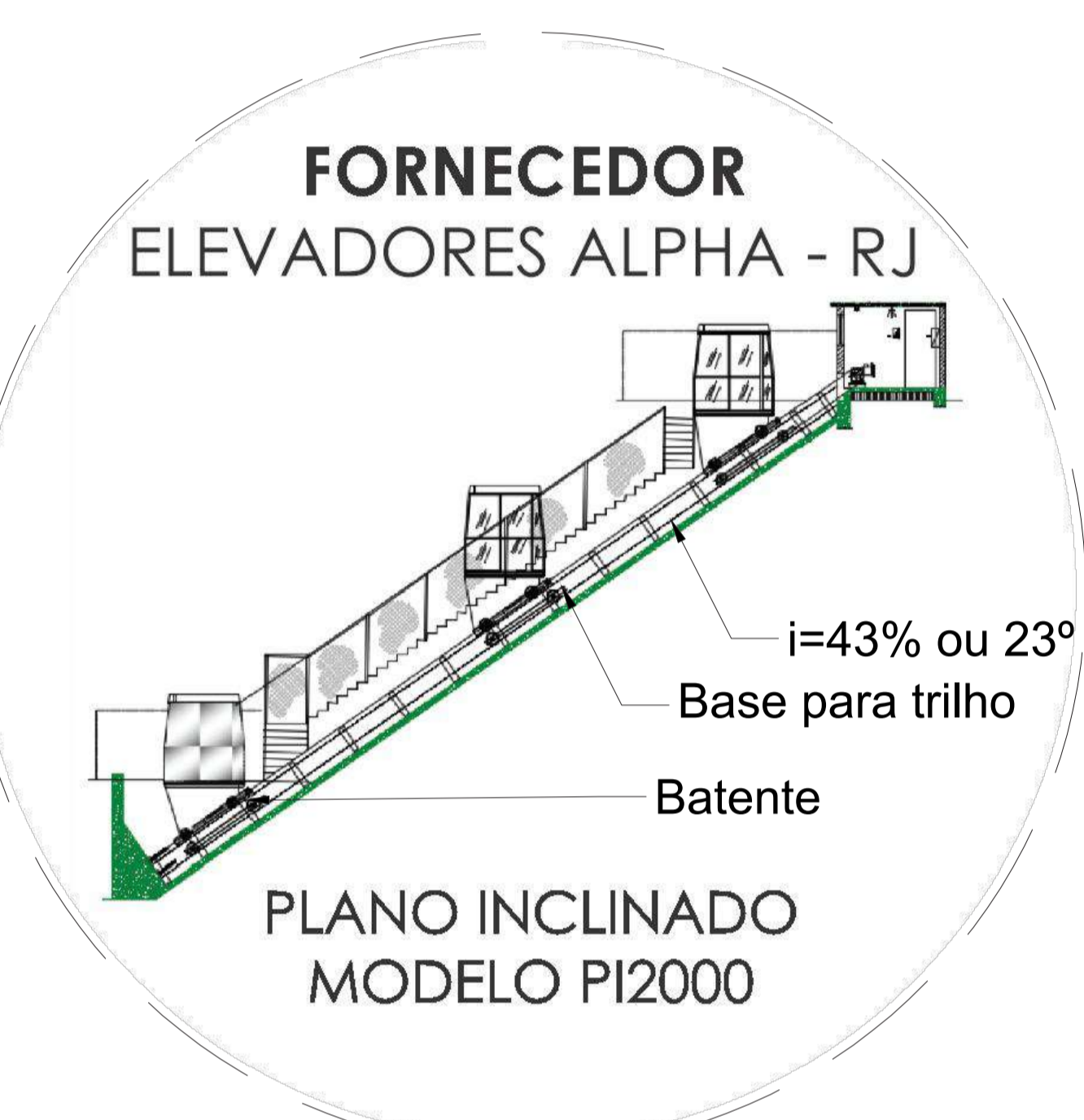
SETOR	ÁREA	%
Hospedagem	1366,55	35
Público/social	685,95	18
Público	400,93	10
Administrativo	126,30	3
Recebimento	765,88	20
Serviço da hospedagem	288,60	7
Serviço da alimentação	133,95	3
<b>Área</b>	<b>140,68</b>	<b>4</b>

Área total do hotel com todos os setores e circulação = 3908,00m²



PLANTA BAIXA COBERTURA Esc:1/125

**PRATICIDADE NO DESLOCAMENTO**



O elevador transversal que permite o percorrer entre os quatro pavimentos com mais objetividade. Todas as paradas são no mesmo nível que o corredor que dá acesso aos quartos. A cabine é de 2x2m externo e 1,6x1,6m interno, conforme a norma NBR 13994, a capacidade é de 15 pessoas.

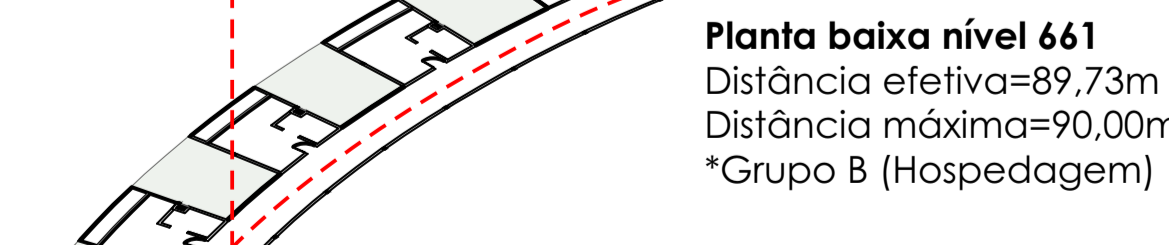
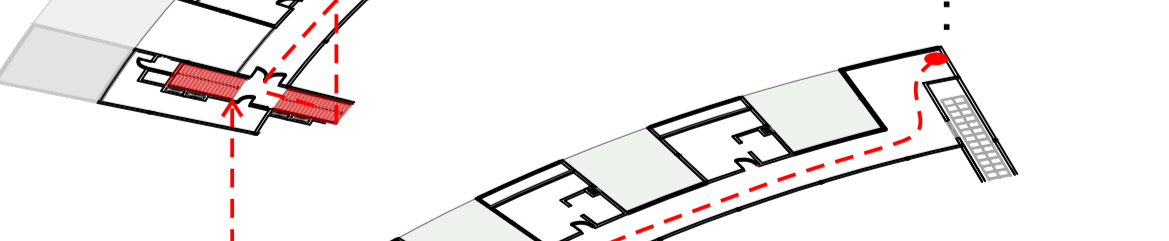
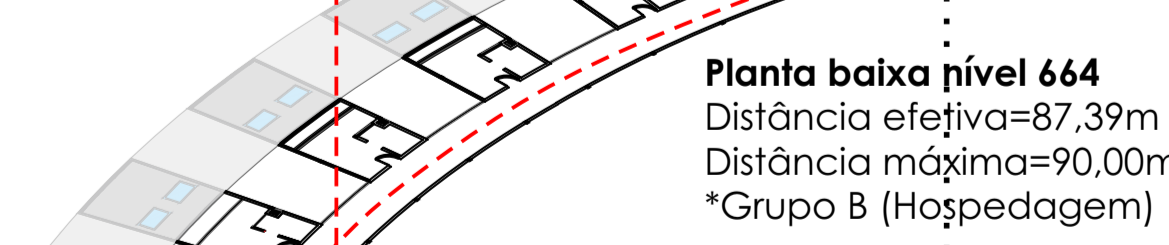
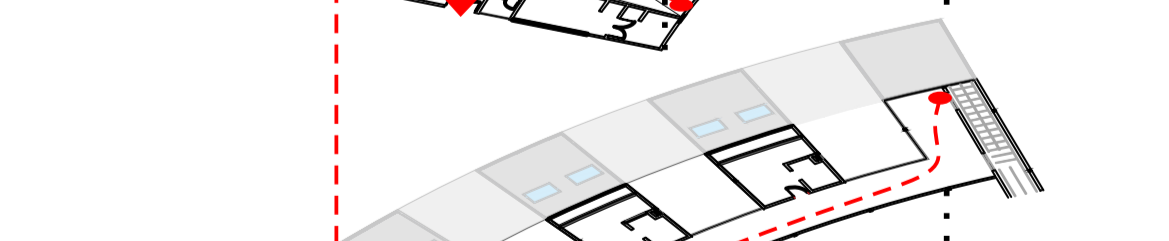
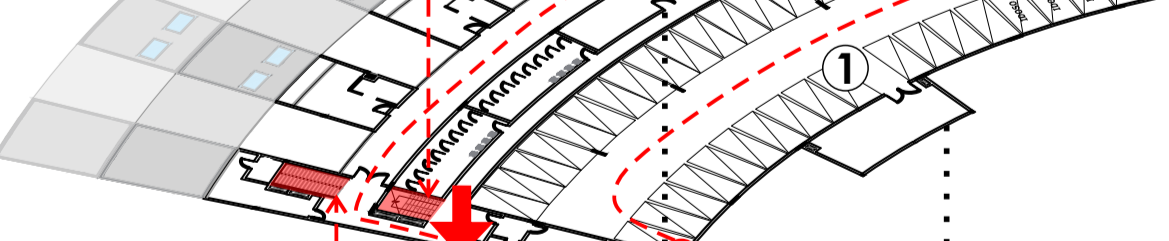
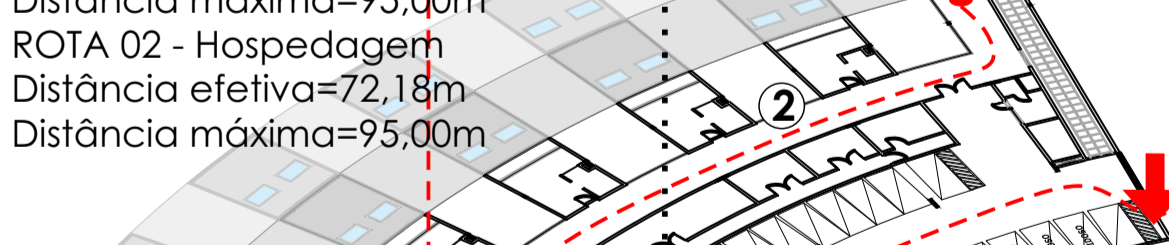
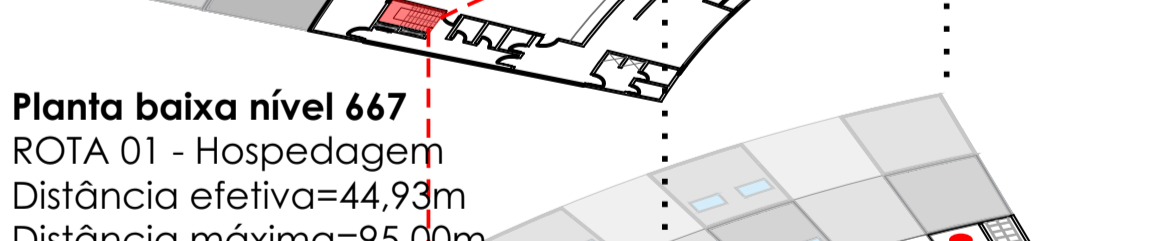
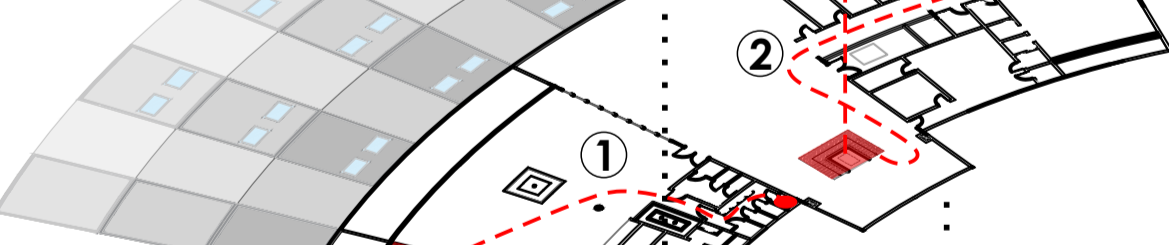
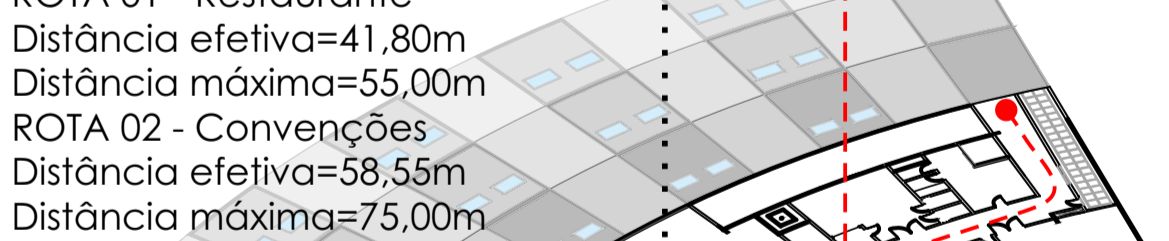
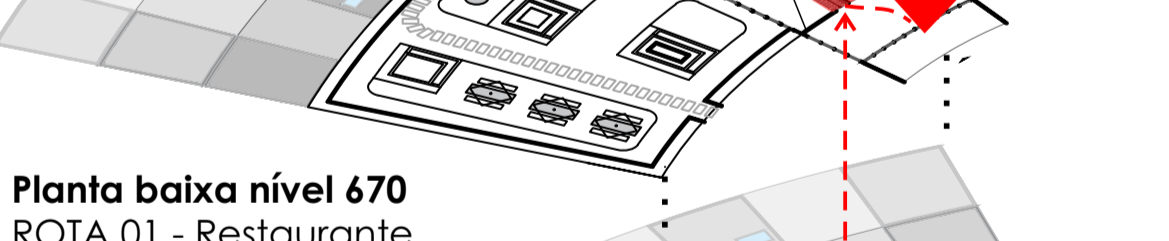
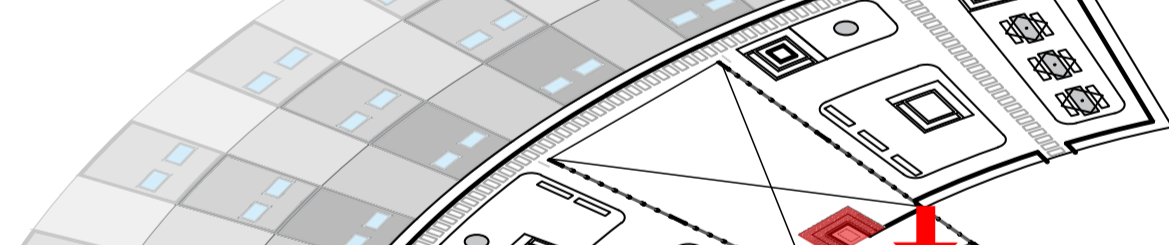
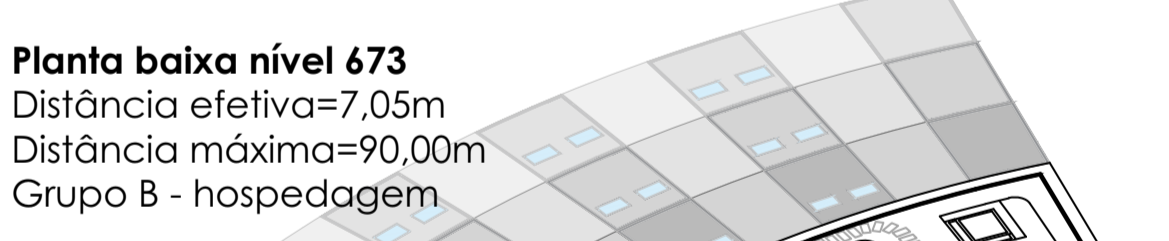
**FLUXO DO HOTEL**

Segundo Resolução Técnica CBMRs Nº11 – Parte 01, 2016

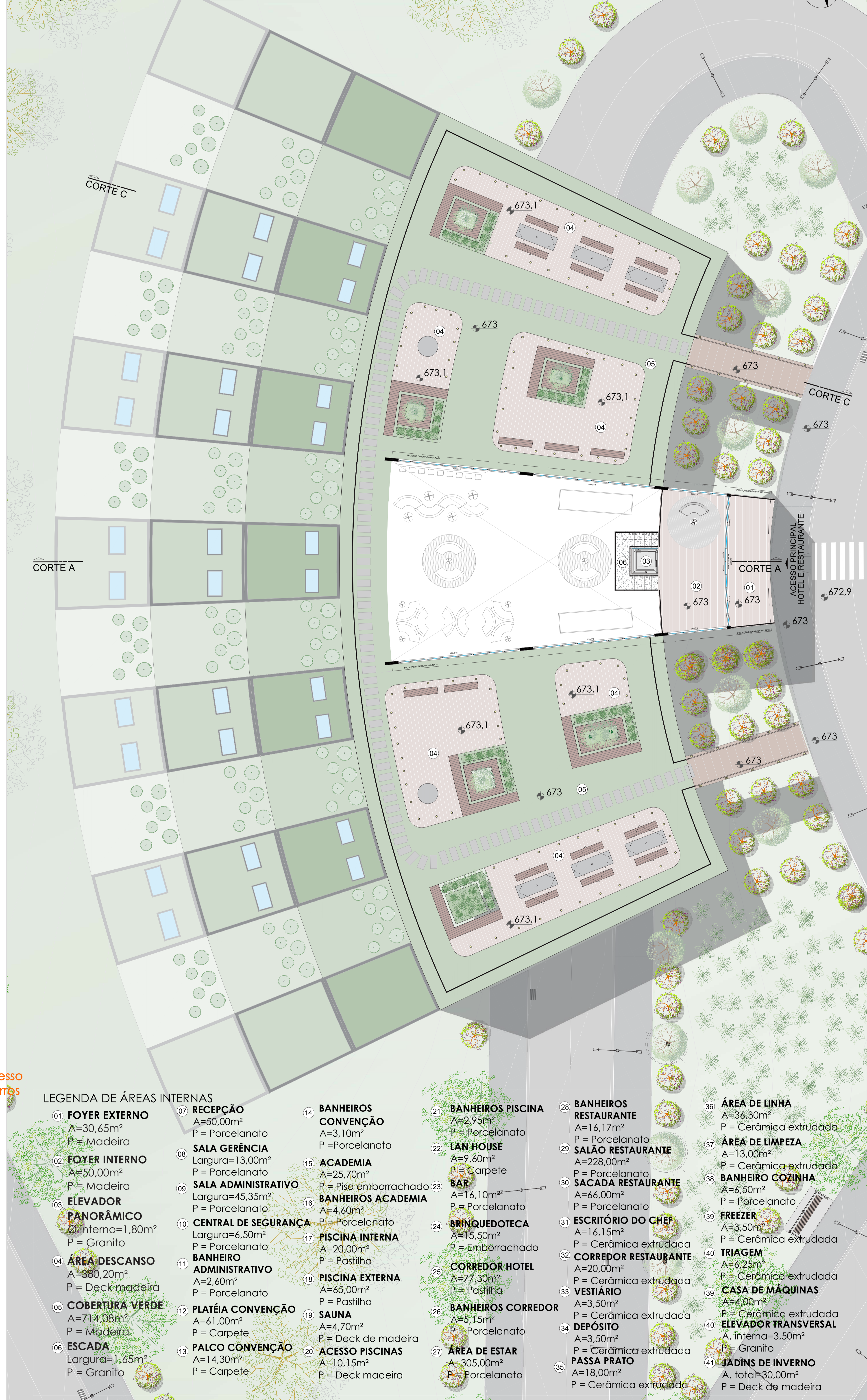
No nível 673 ocorre o acesso principal por ele estar no nível da rua, este servirá como saída de emergência para os espaços públicos e sociais do hotel e restaurante presentes no nível 670. No pavimento nível 667, haverá duas saídas de emergência, uma no lado do estacionamento e outra no setor de serviço hoteleiro, os outros dois pavimentos terão acesso ao externo por meio de escada de serviço.

Os equipamentos contra incêndio que serão instalados no empreendimento buscando maior segurança os funcionários e público são: **chuveiro automático e detector de fumaça.**

- Uso da edificação:
- Hospedagem (B)
  - Convenção (F-5)
  - Restaurante (F-8)
- Característica construtiva = Y
- U= acessos 2,50m
  - corredores 3,00m
  - escadas 3,30m
  - Saída emergência 2,00m
  - Escada = NE (Comum H=6m)
  - Rota de evacuação



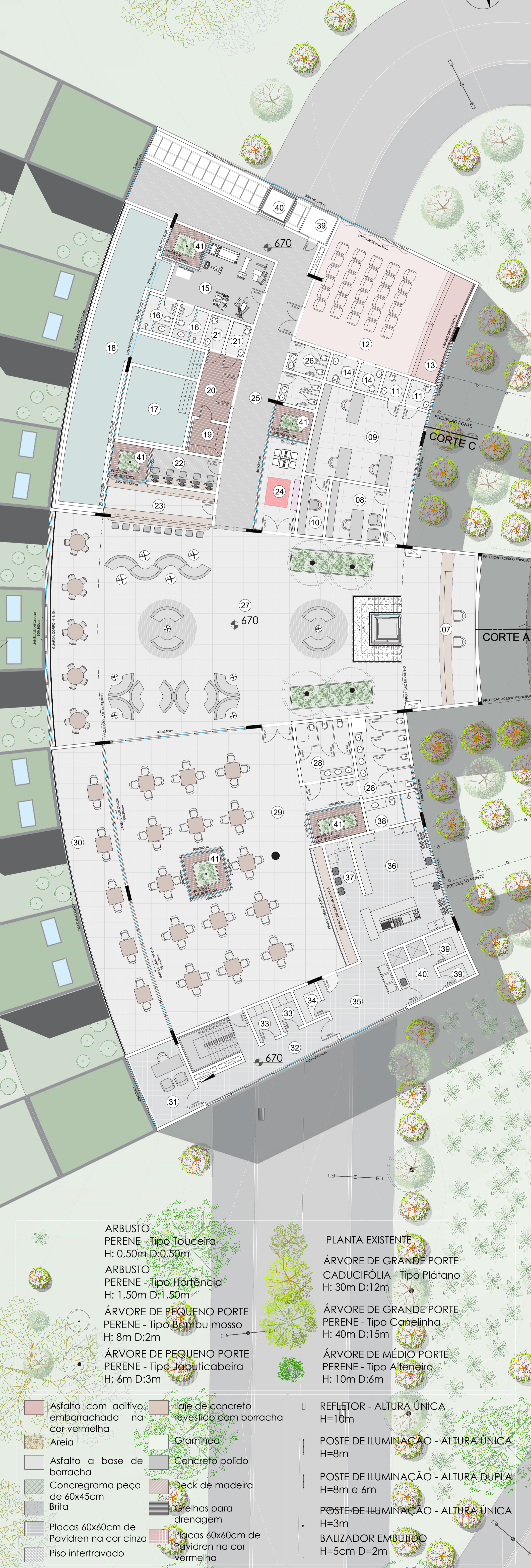
**PLANTA BAIXA NÍVEL 673**



**LEGENDA DE ÁREAS INTERNAS**

01 FOYER EXTERNO A=30,65m² P= Madeira	07 RECEPÇÃO A=50,00m² P= Porcelanato	14 BANHEIROS CONVENÇÃO A=3,10m² P= Porcelanato	21 BANHEIROS PISCINA A=2,95m² P= Porcelanato	28 BANHEIROS RESTAURANTE A=16,17m² P= Porcelanato	36 ÁREA DE LINHA A=36,30m² P= Cerâmica extrudada
02 FOYER INTERNO A=50,00m² P= Madeira	08 SALA GERÊNCIA Largura=13,00m P= Porcelanato	15 ACADEMIA A=25,70m² P= Piso emborrachado	22 LAN HOUSE A=9,60m² P= Carpete	29 SALAO RESTAURANTE A=228,00m² P= Porcelanato	37 ÁREA DE LIMPEZA A=13,00m² P= Cerâmica extrudada
03 ELEVADOR PANORÂMICO A=880,20m² P= Granito	09 SALA ADMINISTRATIVO Largura=45,35m P= Porcelanato	16 BANHEIROS ACADEMIA A=4,60m² P= Porcelanato	23 BAR A=16,10m² P= Porcelanato	30 SACADA RESTAURANTE A=66,00m² P= Porcelanato	38 BANHEIRO COZINHA A=6,50m² P= Porcelanato
04 ÁREA DESCANSO A=714,08m² P= Madeira	10 CENTRAL DE SEGURANÇA Largura=4,50m P= Porcelanato	17 PISCINA INTERNA A=20,00m² P= Pastilha	24 BRINQUEDOTECA A=15,50m² P= Emborrachado	31 ESCRITÓRIO DO CHEF A=16,15m² P= Cerâmica extrudada	39 FREEZER A=3,50m² P= Cerâmica extrudada
05 COBERTURA VERDE A=714,08m² P= Madeira	11 BANHEIRO ADMINISTRATIVO A=2,60m² P= Porcelanato	18 PISCINA EXTERNA A=65,00m² P= Pastilha	25 CORREDOR HOTEL A=77,30m² P= Pastilha	32 CORREDOR RESTAURANTE A=20,00m² P= Cerâmica extrudada	40 TRIAGEM A=6,25m² P= Cerâmica extrudada
06 ESCADA Largura=1,65m P= Granito	12 PLATÉIA CONVENÇÃO A=61,00m² P= Carpete	19 SAUNA A=4,70m² P= Pastilha	26 BANHEIROS CORREDOR A=5,15m² P= Porcelanato	33 VESTIÁRIO A=3,50m² P= Cerâmica extrudada	41 CASA DE MÁQUINAS A=4,00m² P= Cerâmica extrudada
	13 PALCO CONVENÇÃO A=14,30m² P= Carpete	20 DECK DE PISCINAS A=10,15m² P= Deck madeira	27 ÁREA DE ESTAR A=305,00m² P= Porcelanato	34 PASSA PRATO A=18,00m² P= Cerâmica extrudada	42 ARVORE DE PEQUENO PORTE PERENE - Tipo Alfornho H=10m D=2m

**PLANTA BAIXA NÍVEL 670**



**LEGENDA DE ÁREAS INTERNAS**

43 ARBUSTO PERENE - Tipo Touceira H=0,50m D=0,50m	44 ARBUSTO PERENE - Tipo Hortênsia H=1,50m D=1,50m	45 ARVORE DE PEQUENO PORTE PERENE - Tipo Bambu mosso H=8m D=2m	46 ARVORE DE PEQUENO PORTE PERENE - Tipo Aplicabibera H=6m D=3m	47 PLANTA EXISTENTE ÁRVORE DE GRANDE PORTE CADUCIFÓLIA - Tipo Platano H=30m D=12m	48 ARVORE DE GRANDE PORTE PERENE - Tipo Camélia H=40m D=15m
49 ARVORE DE MEDIO PORTE PERENE - Tipo Alfornho H=10m D=2m	50 REFLETOR - ALTURA ÚNICA H=18m	51 POSTE DE ILUMINAÇÃO - ALTURA ÚNICA H=8m	52 POSTE DE ILUMINAÇÃO - ALTURA DUPLA H=8m e 6m	53 POSTE DE ILUMINAÇÃO - ALTURA ÚNICA H=3m	54 BALIZADOR EMBUÍDO H=5cm D=2m



VISTA DA ENTRADA DO HOTEL E COBERTURA