



CÁLCULO ANTE PROJETO

QUARTOS	
Total de quartos	15 UH.
Número de quartos PCD Ideal	1,5 UH.
Número de quartos PCD utilizado	3 UH.
ESTACIONAMENTO COBERTO	
Vagas/restaurante	3 1 vaga a cada 100m²
Vagas/sala de convenção	8 1 vaga a cada 10m²
Vaga/quartos	15 1 vaga para cada quarto
Vaga/funccionários	4 4 vagas para cada 1 sala
Total de vagas de estacionamento ideal	30 UN.
Total de vagas de estacionamento utilizada	37 UN.
Vagas PNE residencial ideal	1 UN.
Vagas PNE residencial utilizado	2 UN.
Vagas IDOSO ideal	2 UN.
Vagas IDOSO utilizado	3 vagas
Área total de garagem	723,81 m²
Ventilação garagem ideal	28,95 m²
Ventilação garagem utilizada	29,4 m²
ESTACIONAMENTO AO AR LIVRE	
Total de vagas de estacionamento utilizada	62 UN.
Vagas PNE residencial ideal	1 vagas
Vagas PNE residencial utilizado	2 vagas
Vagas PNE salas ideal	1 vagas

Vagas PNE salas utilizado	4	vagas
Caixa de medidor elétrico	0,4x0,27x0,20m	18 l
Fossa	10m³	1,9x1,9x2,8m
RESERVATÓRIO DE ÁGUA		
Hotel (com capacidade máxima)	22.560	L/dia
Restaurante	75	L/dia
Lavanderia	6.360	L/dia
TOTAL (+20%)	34.794	L/dia
RESERVATÓRIO SUPERIOR 40%	13.920 L	DE CONCRETO POR UNIDADE
RESERVATÓRIO INFERIOR 60%	20.880 L	3 DE 7MIL
GÁS		
Chuveiro	0,7	KG/H
Fogão duas bocas	0,3	KG/H
TOTAL DE QUARTOS	15	QUARTOS
TOTAL DE CONSUMO DIÁRIO QUARTOS	360	KG
Chuveiros (11 un.)	7,7	KG/H
Fogão industrial seis bocas	0,6	KG/H
Fogão cinco bocas	0,6	KG/H
Fogão cinco bocas	0,6	KG/H
Forno industrial	0,62	KG/H

TOTAL DE CONSUMO DIÁRIO BLOCO PRINCIPAL	243	KG/H	
BOTILHAO P45	45	KG	
TOTAL	603	KG	
APLICADO	14	BOTILHOES	
ELEVADORES			
ELEVADOR restaurante/social do hotel			
População	150	um	
Capacidade de transporte	18	um	
ELEVADOR residencial			
População	37	um	
Capacidade de transporte	3,7	um	
ELEVADOR transversal			
1 elevador transversal tamanho=1,6x1,6m de abertura unilateral L=80cm para 10 pessoas			
Informações com base de NBR 13994			
TIPOLOGIA	QTDA QUARTO	CAPAC. QUARTO	CAPAC. TOTAL
Suite luxo	5	2	10 27%
Quarto casal	4	2	8 22%
Quarto familia	4	4	15 40%
Quarto executivo	2	2	4 11%
TOTAL	15	38	37 100%
ÁREA TOTAL	3.938,80 m²	ÁREA EFETIVA	430,20 m²
PERMITIDO	IA (0,05)	EFETIVO	630,20 m²
OK1	1.941,03 m²	TO (1,5)	3.087,20 m²
OK1	7.764,13 m²	TI (80%)	35.733,45 m²
OK1	31.054,52	TERRENO COM ÁREA=38.820,65	

