



**CONFORME SOLICITAÇÃO DO AUTOR, ESTA
PRODUÇÃO INTELECTUAL POSSUI
RESTRIÇÃO DE ACESSO**

**CAXIAS DO SUL
2021**



**UNIVERSIDADE DE CAXIAS DO SUL
CENTRO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO
MESTRADO ACADÊMICO**

SABRINA SCHENKEL

**A RESPONSABILIDADE CIVIL AMBIENTAL DO CONDOMÍNIO DE LOTES
FRENTE OS DANOS OCORRIDOS NAS UNIDADES PRIVATIVAS
AUTÔNOMAS**

**CANELA
2021**

SABRINA SCHENKEL

**A RESPONSABILIDADE CIVIL AMBIENTAL DO CONDOMÍNIO DE LOTES
FRENTE OS DANOS OCORRIDOS NAS UNIDADES PRIVATIVAS
AUTÔNOMAS**

Dissertação apresentada para obtenção do título de Mestre em Direito pela Universidade de Caxias do Sul, inserido na Linha de Pesquisa “Direito Ambiental e Novos Direitos.”

Orientador: Prof. Dr. Aírton Guilherme Berger Filho

CANELA

2021

Dados Internacionais de Catalogação na Publicação (CIP)
Universidade de Caxias do Sul
Sistema de Bibliotecas UCS - Processamento Técnico

S324r Schenkel, Sabrina

A responsabilidade civil ambiental do condomínio de lotes frente os danos ocorridos nas unidades privativas autônomas [recurso eletrônico] / Sabrina Schenkel. – 2021.

Dados eletrônicos.

Dissertação (Mestrado) - Universidade de Caxias do Sul, Programa de Pós-Graduação em Direito, 2021.

Orientação: Airton Guilherme Berger Filho.

Modo de acesso: World Wide Web

Disponível em: <https://repositorio.ucs.br>

1. Direito ambiental. 2. Responsabilidade (Direito). 3. Reparação (Direito). 4. Proteção ambiental. 5. Condomínios. I. Berger Filho, Airton Guilherme, orient. II. Título.

CDU 2. ed.: 349.6

Catalogação na fonte elaborada pela(o) bibliotecária(o)
Ana Guimarães Pereira - CRB 10/1460

**“A RESPONSABILIDADE CIVIL AMBIENTAL DO CONDOMÍNIO DE LOTES
FRENTE OS DANOS OCORRIDOS NAS UNIDADES PRIVATIVAS
AUTÔNOMAS”**

Sabrina Schenkel

Dissertação de Mestrado submetida à Banca Examinadora designada pela Coordenação do Programa de Pós-Graduação em Direito – Mestrado da Universidade de Caxias do Sul, como parte dos requisitos necessários para a obtenção do título de Mestre em Direito, Área de Concentração: Direito Ambiental e Sociedade.

Caxias do Sul, 04 de setembro de 2022.

Prof. Dr. Airton Guilherme Berger Filho (Orientador)
Universidade de Caxias do Sul

Prof. Dr. Adir Ubaldo Rech
Universidade de Caxias do Sul

Prof. Dr. Clóvis Eduardo Malinverni da Silveira
Universidade de Caxias do Sul

Profa. Dra. Annelise Monteiro Steigleder
Ministério Público/RS

Prof. Dr. Reginaldo Pereira
Universidade Comunitária da Região de Chapecó

Aos meus influenciadores, Anni e Décio, que sempre valoraram a educação incentivando o livre pensar, a formação crítica e a constante evolução, deixando como herança e legado o conhecimento.

Vocês são eternos nas minhas memórias!

AGRADECIMENTOS

Esta etapa não teria se concretizado sem o apoio dos amigos e colegas da Turma do Mestrado de Canela, Mariana, Ícaro, Monique e Gabriel. À vocês o meu agradecimento pelo incentivo, pela oportunidade de convivência, suporte emocional e aquisição de experiência na academia. Vocês foram fundamentais!

Aos professores Drs. Jeferson Dytz Marin (*in memorium*), Leonardo de Camargo Subtil e Clovis Eduardo Malinverni da Silveira pelos preciosos ensinamentos.

Sou grata ao Prof. Dr. Aírton Guilherme Berger Filho pela dedicação na orientação acadêmica.

Aos colegas de trabalho por me oportunizarem tempo para o desenvolvimento pessoal.

Anoto ainda, de modo especial, agradecimento aos companheiros do G5 e ao nosso mascote, pelas divertidas reuniões e aprendizados sedimentados.

Antonio, Luíza e Nicolás pela alegria, carinho, amor e compreensão ao longo deste período de estudos.

Exercer a crítica, afigura-se a alguns que é uma fácil tarefa, como a outros parece igualmente fácil a tarefa do legislador; mas, para a representação literária, como para a representação política, é preciso ter alguma coisa mais que um simples desejo de falar à multidão. Infelizmente é a opinião contrária que domina, e a crítica, desamparada pelos esclarecidos, é exercida pelos incompetentes.”

Machado de Assis

RESUMO

A presente dissertação tem por objetivo investigar as hipóteses de que o condomínio de lotes pode vir a ser responsabilizado civilmente por danos ambientais ocorridos nas unidades privativas autônomas. Utilizando o método de abordagem hipotético dedutivo, após aprofundar a pesquisa sobre os condomínios de lotes, sua natureza e função nas cidades, a dissertação analisa a responsabilidade civil ambiental, apontando sua função na sociedade e os princípios informativos na atualidade. Em seguida, enfoca no poluidor indireto e no tratamento conferido ao nexo de causalidade pela doutrina jurídica e pela corte superior brasileira, destacando, ainda, as causas excludentes de responsabilização civil ambiental do terceiro. Ao final, destacam-se as dimensões e as peculiaridades que desafiam as regras tradicionais da responsabilidade civil ambiental frente ao poluidor indireto e às dificuldades decorrentes da comprovação da causalidade ambiental. O trabalho sugere, ao enfrentar a problemática, uma ampliação dos conceitos de nexo causal frente à incorporação de elementos materiais e processuais como forma de compreender o tema proposto e resolver o problema de pesquisa.

Palavras-chave: Responsabilidade civil ambiental. Condomínio de lotes. Nexos causal. Poluidor indireto.

ABSTRACT

This dissertation aims to investigate the hypotheses that the condominium of lots may be held civilly liable for environmental damage that occurred in private autonomous units. Using the deductive hypothetical approach method, after deepening the research on the condominiums of lots, their nature and function in cities, the dissertation analyzes the environmental civil responsibility, pointing out its function in society and the informational principles in the present time. Then, it focuses on the indirect polluter and on the treatment given to the causal link by the legal doctrine and by the Brazilian superior court, also highlighting the exclusionary causes of environmental civil liability of the third party. At the end, the dimensions and peculiarities that challenge the traditional rules of environmental civil liability against the indirect polluter and the difficulties arising from the proof of environmental causality are highlighted. The work suggests, when facing the problem, an expansion of the concepts of causal nexus in face of the incorporation of material and procedural elements as a way to understand the proposed theme and solve the research problem.

Keywords: Environmental civil liability. Condominium of lots. Causal nexus. Indirect polluter.